



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 171 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 410 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Solarium
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue



\*\*\* Spectaculaire vrijstaande villa met uitzicht op de golfbaan in Estepona \*\*\* 3 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet \*\*\* Ruim privéterras \*\*\* 400 m2 tuin met de mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen \*\*\* Panoramisch uitzicht van de Golf en de Zee \*\*\* Zuidwestelijke oriëntatie \*\*\* Overdekte carport met ruimte voor 2 auto's \*\*\* Volledig ingerichte Siemens keuken met op maat ontworpen meubilair \*\*\* Berging \*\*\* Gebouwd volgens topkwaliteit \*\*\* Dubbele beglazing rondom de hele villa \*\*\* Constante input van natuurlijk licht \*\*\* Hoogwaardige afwerkingen: eikenhouten hoofddeur, marmeren vloeren, centrale airconditioning, elektrische zonwering, automatische deuropener, automatische garagepoort, pergola's van hout op terrassen, enz \* \*\* Mogelijkheid om een solarium met panoramisch uitzicht op zee toe te voegen op het terras op de eerste verdieping \*\*\* Omheind complex met 24-uurs beveiliging \*\*\* Conciërge vanaf 18.00 uur. \*\*\* Zwembad en tuinen Oudere appartementen met uitzicht op de golfbaan \*\*\* Ideale locatie tegenover de golfbaan in Estepona \*\*\* 5 minuten rijden van het strand, de boulevard en strandbars \*\*\* Gemakkelijke toegang tot parken, Ziekenhuis met hoge resolutie, gecoördineerde school, winkels, supermarkten en restaurants \*\*\* Minder dan 10 minuten van het centrum van Estepona \*\*\* Geweldige investeringsmogelijkheid: hoge kwaliteit, aantal vierkante meters, helderheid, oriëntatie en locatie \*\*\* Vraag de video aan \*\*\*

Deze prachtige gloednieuwe vrijstaande villa met uitzicht op de golfbaan ligt in de gewilde omgeving van Estepona. Het biedt een panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen. De ideale ligging maakt het een unieke kans om op slechts vijf minuten van het strand, de boulevard en strandbars te wonen; maar ook perfect verbonden met parken, ziekenhuizen, scholen, winkels, supermarkten en restaurants.

Het hoogste niveau bestaat uit een ruime foyer met toegang tot de woonkamer met eetruimte. Het beschikt over drie kamerhoge ramen met dubbele beglazing, die de binnen- en buitenruimtes met elkaar verbinden om optimaal van het mooie weer te profiteren.

De veranda is overdekt en omgeven door het gazon, dat een tuin van ongeveer 400 vierkante meter beslaat. Het is mogelijk om een privézwembad toe te voegen om van de zon en de rust te genieten. Het panoramische uitzicht op de golfbaan is spectaculair, met het voorrecht dat het op het zuidwesten ligt, wat de hele dag door constante verlichting garandeert. Daarnaast is er een overdekte garage met ruimte voor 2 auto's en een berging voor extra gemak.

De keuken is apart en onlangs gerenoveerd met hoogwaardig op maat gemaakt meubilair en Siemens apparatuur (waaronder dubbele koelkast met vriesvak, oven, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, wasmachine en droger). Er is een gastenbadkamer met ventilatie en een berging onder de trap.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de master suite met kamerhoge inbouwkasten aan twee muren, directe toegang tot het privéterras met uitzicht op de golfbaan en een eigen ensuite badkamer met jacuzzi en raam. De twee gastenslaapkamers zijn tweepersoonskamers, met ruime inbouwkasten, een eigen badkamer en toegang tot het terras of Frans balkon met uitzicht op zee.

Deze villa is gebouwd volgens hoge normen en heeft meer vierkante meters dan nieuwbouw en biedt ramen met dubbele beglazing die het hele pand omringen, waardoor een constante instroom van natuurlijk licht ontstaat. Hoogwaardige afwerkingen, zoals de voordeur van eikenhout, Italiaans marmeren vloeren en centrale airconditioning, zorgen in elke hoek voor een luxueuze sfeer.

Dit omheinde complex met 24-uursbeveiliging en conciërgeservice vanaf 18.00 uur. biedt privacy en rust aan haar bewoners. Bovendien creëren volgroeide tuinen en het gemeenschappelijke zwembad met uitzicht op de golfbaan een dromerige omgeving.

Met een ideale locatie tegenover de golfbaan en op slechts vijf minuten rijden van het strand, de boulevard en strandbars, biedt deze accommodatie gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen. Bovendien is het nog geen tien minuten rijden van het centrum van Estepona.

Dit is een geweldige investeringsmogelijkheid, met hoge kwaliteit, ruime vierkante meters, helderheid, oriëntatie en bevoorrechte locatie.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem dan contact met ons op en maak van deze villa uw nieuwe thuis aan de Costa del Sol.

Gemeenschapskosten = € 16/maand.

