



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 315 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 5520 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Barbecue
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Groot elektro

Dit prachtige, op het zuiden gelegen landhuis wordt gepresenteerd volgens een hoge standaard en bestaat uit een grote villa met twee slaapkamers en een onafhankelijk gastenverblijf. Alle slaapkamers en woonkamer hebben onafhankelijke airconditioning voor koeling en verwarming. De accommodatie ligt zeer dicht bij Laguna Village en op minder dan tien minuten rijden van het strand en de stad Estepona. Het valt op door zijn charmante stijl en rustige ligging. Een groot privéperceel en vrij uitzicht, gelegen rond een centraal zwembad met een enorme tuin met palmbomen en fruitbomen zoals mango's, citroenen en vele anderen. Rond het zwembad vindt u comfortabele zitplaatsen buiten naast de gasbarbecue, ligstoelen, een kleine pooltafel, tafelfootbal en airhockeytafel. Hoofdvilla - Twee slaapkamers: een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer met een superkingsize bed (180x200cm) en de tweede slaapkamer ook met een kingsize bed (150x200cm). Twee badkamers: En-suite met ligbad en aparte douche, toilet, bidet en wastafel. De familiebadkamer heeft een inloopdouche, toilet en wastafel. Een volledig ingerichte keuken met alle moderne gemakken, woonkamer met een snelle glasvezel Wifi-verbinding en een internationaal tv-pakket inclusief Sky. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een smaakvol ingerichte aparte eethoek voor maximaal acht personen. Gastenverblijf: Twee slaapkamers: een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer met een kingsize bed (150x200cm) en de tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (90x200cm). Twee badkamers: En-suite met ligbad met douchewand, toilet, bidet en wastafel. De tweede badkamer heeft een inloopdouche, toilet en wastafel. Een kleine open keuken voorzien van een vierpits kookplaat, magnetron en koelkast. Een woon-/eetkamer voor maximaal zes personen met een flatscreen-tv met internationaal tv-pakket inclusief Sky. Een buitenbalkon met een extra eethoek met uitzicht op de bergen en de tuin. Voldoende parkeerplaatsen op het terrein en een mooi patioterras naast een garage.



