



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 380 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1250 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Nestelde stappen weg van de gerenommeerde leden op slechts golfbaan Las Brisas in Nueva Andalucia, dit is een verduisterende moderne epitomisse leven met een aanraking van Andalusische charme. Onlangs gebouwd, is zijn aanvallende tijdelijke architectuur nauwkeurig gemengd met zijn expansieve omgeving. Zet een gul complot op, het pand boasts met stevig gelande tuinen geliefd met verdante bomen, zorgt ervoor dat beide verdooving en privacy veilig is.

Ontworpen voor indulgentie, de villa heeft een privé-bad en ample terraces perfect voor al fresco diner en ontspanning. Een charmante pergola bij het zwembad gastheert een buitenste keuken met een barbecue, ideaal voor het vermaken van gasten. De eigendommen liggen in de binnen- en buitenste ruimtes, die een echte binnen-buiten-levensstijl pleegden. De begane grond toont een open-plan ontwerp, met elk gebied naadloos naar de volgende, die direct toegang biedt aan het uitnodigende terras van elke hoek.

Binnen vertoont de villa de verfijning en aandacht voor detail. De bespokene keuken is een culinaire haven, combineren van esthetische middelen met functionaliteit, het verkrijgen van toepassingen, elegante marmer en houten accenten, en een luxe wijn koelkast. Alle slaapkamers, inclusief de lavish meester suite, zijn bedachtzaam ontworpen voor moderne troost, elk op hun eigen ensuite badkamer en walk-in kast. De grote slaapkamer, een toeluchtsoord van opulentie, behandelt bewoners om tuinuitzichten te ademen, een garderobe, een kantoorruimte en een badkamer voltooit met een stand-alone douche, badkuip en dubbele ijs. Zittend in de prestigieuze Golf Vallei, geniet de villa van de nabijheid om amenities te verhogen, 5-sterren golfbanen, en de vibrante Hubs van Puerto Banus en Marbella, die een onvoorziene levensstijl biedt.



