



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 2 ondergrondse  
parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 229 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 762 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

Woning in traditionele Andalusische stijl gelegen in het hart van Nueva Andalucía, in een rustige omgeving, maar toch met gemakkelijke toegang met de auto of zelfs te voet naar allerlei voorzieningen, het strand en Puerto Banús.

De woning bestaat uit een hoofdgebouw bestaande uit een woon-/eetkamer met open, volledig ingerichte en uitgeruste keuken, die leidt naar de veranda, een open terras en de tuin met zwembad. In de woning bevinden zich tevens twee slaapkamers met twee complete badkamers. In de tuin bevinden zich twee aparte slaapkamers met aparte ingang, ideaal voor gasten. Eén ervan heeft een en-suite badkamer en de andere een aparte badkamer.

Er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Dit is een uitstekende mogelijkheid als vakantiehuis of als verhuurinvestering met een gegarandeerd rendement vanwege de omgeving waarin het zich bevindt en de kenmerken van het pand. Er is mogelijkheid tot uitbreiding; het perceel heeft een bouwvolume van 40% en er kan eventueel een verdieping bijgebouwd worden.



