



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sotogrande Costa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 270 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1170 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Open haard
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Centrale verwarming

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras

Traditionele Andalusische stijl villa met veel potentieel om uit te breiden of te hernieuwen in Sotogrande Costa, met tuin en zwembad.

Het pand, die toegang heeft tot een charmante entree, wordt ontwikkeld op twee verdiepingen. Op de begane grond moeten we de woonkamer verhogen met hoog plafond naar twee wateren. De woonkamer kijkt over het zwembad en de tuin, verbindt zich in alle lengte met de buitenkant door een verborgen terras. De keuken heeft een wasruimte en heeft toegang tot een buitenkleding. Op de begane grond zijn er drie slaapkamers en drie badkamers... gelegen op de bovenste verdieping, de slaapkamer met grote fitte garderobes, en uitgang naar een privéterrein die de tuin overkijkt.

Het pand is gelokaliseerd in een onverslaanbare locatie, makkelijke toegang tot de buitenkant en dicht bij de dienst en het strand, waar zijn de twee privé strandclubs en de 5 golfbanen die in Sotogrande liggen. Sotogrande is de meest exclusieve verbanning in Europa, met een enclave en een gezonde levensstijl. Zeer bekende gemeenschap om de Sotogrande International College te verhogen, beroemd voor zijn academische aanbod met internationale middelbare school en set van waarden.





