



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : La Cala de Mijas

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 256 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning



La Cala de Mijas - Prachtige gerenoveerde luxe villa met 5 slaapkamers en 6 badkamers, met geweldige terrassen en prachtig uitzicht op zee. Slechts 10 minuten lopen naar de geweldige stranden van La Cala en de belangrijkste winkel- / restaurantboulevard.

Ideaal voor permanente/vakantiehuis- of vastgoedinvesteringen en gelegen in een van de meest populaire opkomende strandsteden aan de zonovergoten Costa del Sol.

EIGENDOM

Deze substantiële villa biedt een geweldige uitstraling en ligt op een prachtig verhoogd hoekperceel in een rustige en gewilde woonwijk, op slechts ongeveer 10 minuten lopen van het strand en de belangrijkste winkel-/restaurantboulevard van La Cala. De villa is volledig gerenoveerd tot een hoge standaard en biedt 5 slaapkamers, 6 badkamers, een grote woonkamer met grote luxe keuken in Amerikaanse open stijl, bijkeuken en een enorme ruimte onder de villa, die mogelijkheden biedt voor een fitnessruimte en een bioscoopzaal of eventueel zelfs een gastenappartement. Het pand heeft ook enorme overdekte en open terrassen rondom de villa, ideaal om te ontspannen en te entertainen, allemaal met prachtig uitzicht op de zee en de kustlijn van La Cala. Ook met ruime garage, centrale airconditioning, dubbele beglazing, vloerverwarming, verwarmde handdoekrekken, opnieuw bedraad en geüpgraded naar driefasige stroom, nieuw sanitair, tanks, pompen. Nieuwe buitenkeuken en verwarmd zwembad. Etc etc.

PLAATS:

Gelegen in een zeer gewilde woonwijk van de badplaats La Cala de Mijas. De badplaats La Cala biedt prachtige stranden met een blauwe vlag en is in snel tempo een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol aan het worden, waardoor beroemde chef-koks en restauranteurs naar het gebied komen. Deze prachtige ongerepte badplaats heeft een mix van moderne luxe restaurants, de originele charme van een vissersdorpje en tapasbars.

Woonwijken rond de oorspronkelijke badplaats worden nu beschouwd als een vastgoedhotspot voor investeerders. Ideaal om te genieten van een werkelijk luxe levensstijl en op loopafstand van prachtige stranden, een golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hele kust.

LAGE BEDRIJFSKOSTEN

De verkoper heeft ons laten weten dat:

De gemeenschapskosten bedragen slechts ca. € 302 per jaar

IBI (gemeentebelasting) bedraagt slechts ca. € 900 per jaar

BASURA bedraagt: € 150,- per jaar.

La Cala de Mijas is een van de meest gevraagde badplaatsen om onroerend goed te kopen en een kwaliteitsvilla als deze met uitzicht op zee en op loopafstand van het strand zal waarschijnlijk snel verkocht worden, dus neem nu contact met ons op om onze videotour te bekijken of te reserveren.

