



Type woning : Appartement

Plaats : Mijas Costa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 73 m²

✓ Dicht bij strand

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Groot elektro

✓ Dicht bij zee

✓ Eerste lijn strand

✓ Vlakbij golf

✓ Terras



WOW - WAAR STRANDKOOPJE - Verhuizing dwingt de verkoop af van dit prachtige, gerenoveerde strandappartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen aan de rand van La Cala de Mijas. Moderne open keuken, woonkamer, eetkamer met nieuwe fantastische openslaande deuren, die de hele woon-/terrasruimte openen naar uitzicht op het gazon, het strand en de zee.

A1-locatie met directe toegang tot het strand en slechts enkele minuten lopen naar de populaire strandclub Mijas Costa, winkels, bars en restaurants.

Tevens beschikt deze woning over een LPO-licentie en zeer lage onderhouds-/servicekosten, waardoor het ideaal is voor verhuurinvesteringen.

EIGENDOM

U betreedt dit eerstelijnsstrandproject via een gemeenschappelijke poort en vervolgens een tweede poort die toegang geeft tot dit eerstelijnsappartement. Via de voordeur komt u in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Moderne open keuken, woonkamer, diner met fantastische openslaande deuren naar het terras met ongelooflijk uitzicht op zee en een trap naar beneden naar prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen, waar u een tafel, stoelen en ligbedden kunt klaarzetten enz. Grote hoofdslaapkamer met inbouwkasten, moderne ensuite badkamer met douche en openslaande deuren naar een klein tweede terras met uitzicht op zee en trappen die leiden naar gemeenschappelijke tuinen. Tweede tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en raam aan de zijkant. Tweede moderne doucheruimte. Gemeenschappelijke parkeerplaats aan de voorzijde van het pand. Gemeenschappelijke tuinen hebben directe toegang tot het strand.

PLAATS:

Deze geweldige ontwikkeling aan het strand aan de frontlinie is gelegen aan het strand van El Faro, op slechts enkele minuten lopen van het strand, winkels, bars en restaurants. Het residentiële strandgebied El Faro ligt aan de rand van de badplaats La Cala de Mijas, die in snel tempo een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol aan het worden is, en beroemde chef-koks en restauranteurs naar het gebied trekt. Samen met de originele charme van het vissersdorp, tapasbars en restaurants. El Faro / La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot de hele kust.

IDEALE WONING- OF VERHUURINVESTERING MET ZEER LAGE ONDERHOUDS- / SERVICEKOSTEN

De verkoper heeft ons laten weten dat:

De gemeenschapskosten bedragen slechts ca. 50 € per maand.

IBI (gemeentebelasting) bedraagt: slechts ca. 197 € per jaar.

Zeldzaam gerenoveerd eerstelijns strandhuis op de markt tegen een verkoopprijs vanwege verhuizing. Exclusieve aanbieding, sleutels in kantoor.

Dit fantastische pand zal snel verkopen, dus bel nu om te bekijken of te reserveren via een videotour.

