



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 360 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1314 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

Welkom in Villa Mediterraneo! Verbluffende moderne villa met open zicht naar de zee, volledig verfrist en gedecoreerd in 2023. Deze villa heeft zijn Andalusische externe charme gehouden terwijl de binnenkant modern en stijlvol is, open plan, teruggebracht met hoge kwaliteiten en onderscheiden met grote aandacht voor detail. De distributie van de kamers is ideaal, je komt binnen op de begane grond en wordt verwelkomd door een dubbele lengte gang die leidt naar de woonkamer. En met zeezichten vanaf het moment dat je de voordeur opent! Het levende gebied is breed en licht, er is een gezonken gebied voor de banken voor de haard, een eetzaal, en een stijlvolle open-plan keuken met een opslagruimte. Op de begane grond zijn drie logeerkamers, twee van hen met en-suite badkamers. De bovenste verdieping is toegewijd aan de slaapkamer en het is gewoon verbazingwekkend: hooggeplaatst plafond, open haard, in de kast, en een badkamer met beide douche en een jacuzzi met mooie bergzichten. En een groot zolarium terras met open panoramische kijk op de zee. De kelder huist een garage voor 2-3 auto's, een grote luxe walk-in-kleedkamer, een badkamer, opslagruimte en een open kamer in een bioscoopkamer en een kleine gymzaal. Hier is meer scope voor persoonlijkheid, een wijnbodega, games room etc.

De buitenkant van deze betoverende villa is een groot terras, gedeeltelijk bedekt om schaduw van de zon te creëren, en uitbreiden tot het grote verwarmde zwembad. De tuin omringt het huis en wordt geplant met tropische bloemen, planten en bomen. De villa is gelokaliseerd in een verdoovingsstraat tussen de El Paraiso en de Atalaya Golf cursus, een korte rit van beide Marbella, Puerto Banus, Benahavis of Estepona. Binnenwandelingen zijn ook restaurants. Vewings zijn zeer aanbevolen!



