



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Riviera del Sol

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 67 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Dicht bij zee

✓ Golfeigendom

✓ Groot elektro

✓ Wifi

✓ Open haard

✓ Bemeubeld

Zonig verhoogd gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer gelegen in de lagere Riviera Del Sol, op slechts 15 minuten lopen van Max Beach en de kustpromenade.

Het pand is smaakvol vernieuwd en bestaat uit een woon-/eetkamer met open haard en een ingerichte keuken met doorgeefluik/ontbijtbar. Vanuit de woonkamer is toegang tot een zonnig terras op het zuidwesten met prachtig uitzicht op de zee en het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen. Er zijn 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een badkamer met een bad met douche.

Bij de ingang van het pand bevindt zich een ruime gemeenschappelijke tuin, een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Andere bewoners passeren zeer zelden dit gebied, waardoor het het gevoel geeft een eigen privétuin te hebben voor persoonlijk gebruik.

Het complex is omheind en heeft een kleine gemeenschappelijke parkeerplaats en een groot zwembad. Omdat het complex hoger ligt, zijn er uitstekende panoramische uitzichten op de zee en de omgeving. De locatie is ideaal, op slechts 10 minuten lopen van het strand van Riviera Del Sol en op slechts 15 minuten rijden van zowel Fuengirola als Marbella, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot een breed scala aan voorzieningen, entertainment en eetgelegenheden.

Het pand profiteert ook van nieuwe dubbele beglazing, een open haard met houtkachel en buitenramen in alle kamers. Dit appartement is een uitstekende investeringsmogelijkheid met een maandelijkse gemeenschapsbijdrage van € 130, inclusief waterverbruik. Het heeft ook de First Occupancy License (LPO) en kortetermijnvakantieverhuur is toegestaan door de Gemeenschap. Moderne meubels van goede kwaliteit zijn ook inbegrepen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

\* Houder rekening mee dat er 35 treden zijn om toegang te krijgen tot de accommodatie \*



