



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 131 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Bijkeuken

✓ Groot elektro

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Bemeubeld

✓ Satteliet TV

✓ Solarium

✓ Airconditioning

DUPLEX PENTHOUSE MET GROTE TERRASSEN EN PANORAMISCH UITZICHT OP HET PLATTELAND NAAR DE ZEE EN DE BERGEN, GELEGEN IN EEN MOOIE URBANISATIE IN HET BUENAS NOCHES GEBIED, ESTEPONA.

Remax Dream Home biedt dit lichte, volledig gemeubileerde duplex penthouse te koop aan, gelegen in de Costa Galera Country Club urbanisatie, Buenas Noches gebied in Estepona. De woning ligt op 10 minuten loopafstand van Playa de la Galera, op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Estepona en 6 minuten van Manilva.

Het penthouse met oost-west oriëntatie, met zeer goede lichtinval in alle kamers, heeft een bruikbare oppervlakte van 123 m<sup>2</sup> en 4 terrassen van in totaal 86 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld in een entreehal die open staat naar de lichte en ruime woon-eetkamer met toegang tot het terras op het oosten, ideaal om het hele jaar door van de zon en het uitzicht te genieten; Aparte keuken, uitgerust met apparatuur en gemeubileerd, ook met toegang tot het terras met barbecue. Naast de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers met inbouwkasten en 1 familiebadkamer. Als u de trap opgaat naar de tweede verdieping, vindt u de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, inbouwkasten, met twee glazen deuren die leiden naar het ruime buitenterras van 32 vierkante meter. Deze zonovergoten oase heeft een pergola overdekte jacuzzi en een zithoek met hangmatten, waardoor het de ultieme ruimte is om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht. De woning is inclusief een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Het huis is gebouwd in 2009 en heeft goede kwaliteiten. Onder andere benadrukken we airconditioning en split machine, dubbele beglazing, wit gelakte deuren.

De urbanisatie heeft gemeenschappelijke ruimtes omringd door een groot aantal goed onderhouden tuinen met 5 grote gemeenschappelijke tuinen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen, wij helpen u graag.



