



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 167 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 167 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Gymnasium
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro

Dit luxe appartement, gelegen in het prestigieuze Doncella Beach-gebied van Seghers, Estepona, Malaga, biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Met een totale bebouwde oppervlakte van 167m<sup>2</sup>, inclusief een interieur van 140m<sup>2</sup> en een terras van 25m<sup>2</sup>, is deze woning ontworpen om zowel comfort als elegantie te bieden. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite, samen met drie toiletten. De woning is geclassificeerd als luxe en is beschikbaar via exclusieve bemiddeling, wat exclusiviteit en privacy voor de bewoners garandeert.

Het appartement beschikt over een reeks hoogwaardige kenmerken en voorzieningen. Het is volledig gemeubileerd en omvat een volledig ingerichte keuken, marmeren vloeren en ingebouwde kasten. De woonruimtes worden verbeterd door airconditioning, centrale verwarming en vloerverwarming in de badkamers, wat het hele jaar door comfort garandeert. De woning beschikt ook over een privéterras met prachtig uitzicht op zee, een overdekt terras en een dakterras, wat voldoende buitenruimte biedt voor ontspanning en vermaak.

Bewoners van dit appartement profiteren van verschillende gemeenschappelijke faciliteiten. De woning maakt deel uit van een gated community met 24-uurs beveiligingsdienst, bewakingscamera's en een beveiligde ingang, wat zorgt voor een veilige en beveiligde omgeving. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een zwembad, tuin, fitnessruimte en directe toegang tot het strand. Extra functies zoals een berging, wasruimte, lift en garage dragen bij aan het gemak en de functionaliteit van de woning.

De locatie van het appartement is ideaal voor diegenen die een levendige en gemakkelijke levensstijl zoeken. Het is gelegen nabij een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, scholen en een speeltuin. De woning ligt ook dicht bij het stadscentrum, de haven, golfbanen en het strand, waardoor het perfect is voor zowel ontspanning als recreatie. Met uitstekende staat en panoramisch uitzicht op zee en tuin, biedt dit appartement een unieke kans om te genieten van luxe wonen in een van de meest gewilde gebieden van Estepona.



