



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Mijas Golf

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 400 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 812 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Koopje eerstelijns golfvilla met 4 slaapkamers en 5 badkamers op Mijas Golf - 400m2 gebouwd op een perceel van 812 m2 met een prachtig uitzicht op de 13e hole op Los Olivos op Mijas golf.

Deze villa wordt verkocht voor slechts 825.000 euro. Dat is ongeveer 2.000 euro per m2. Soortgelijke villa's aan de frontlinie van Mijas Golf worden verkocht voor 3.000 euro per m2.

De villa is gebouwd op drie niveaus, met uitgebreide terrassen op het zuiden en westen die de hele dag zon hebben.

Het in 2002 gebouwde pand is gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Er zijn 4 onlangs gerenoveerde badkamers.

U betreedt de villa via een prachtige kleine Andalusische binnenplaats. De begane grond heeft een grote open woonkamer met een gewelfd houten balkenplafond, een open haard en grote openslaande deuren die uitkomen op een groot terras met een prachtig uitzicht op de 13e hole. Er is ook een gastentoilet en een grote tweepersonsslaapkamer met en-suite badkamer en inloopkleedkamer.

Het eerste niveau heeft een grote keuken en eetkamer met openslaande deur naar een ander groot terras om te zonnebaden, barbecues en dineren. Op dit niveau vindt u 2 grote tweepersonsslaapkamers.

Het lagere niveau heeft een zeer grote tweepersonsslaapkamer met een eigen natte cel en openslaande deuren naar het zwembad. Er is ook weer een lounge ruimte met openslaande deuren naar het terras bij het zwembad.

Vroegtijdig bezichtigen wordt ten zeerste aanbevolen, aangezien deze eerstelijns golfvilla niet lang op de markt zal zijn.

