



**Type woning :** Halfvrijstaand huis

**Plaats :** Guadalmina Alta

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 259 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 289 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnasium
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro

Nieuwe en spectaculaire luxe villa gelegen nabij de Guadalmina Golf Club en op korte afstand van het centrum van San Pedro, waardoor u kunt genieten van alle voorzieningen van de stad zonder de rust en de natuur op te geven. Loop naar het centrum van San Pedro de Alcántara en de Boulevard tijdens een mooie wandeling of geniet van het beste vrijetijdsaanbod in Puerto Banús, op slechts een paar minuten rijden met de auto.

Gelegen naast de Guadalmina Golf, is deze ruime woning ontworpen door de gerenommeerde architectenstudio González & Jacobson. Het ontwerp voorziet in een huis met 3 slaapkamers en een fantastisch vrij uitzicht. Daarnaast nodigen de grote terrassen en het spectaculaire solarium u uit om te genieten van een gezellig diner bij kaarslicht of om te genieten van de mediterrane zon.

De woning is gelegen op een perceel van 289 m<sup>2</sup> bebouwd.

Het pand valt op door zijn enorme woonkamer, met een vrije hoogte van 3 meter, een designkeuken die open staat voor de woonkamer en is voorzien van NEFF-apparatuur, waardoor de afmeting tussen de woonkamer en de keuken groter is dan 55 m<sup>2</sup>. De kwaliteiten zijn uitstekend, inclusief vloerverwarming door het hele huis met behulp van aërothermische energie, porseleinen vloeren van groot formaat, buitenschrijnwerk van het merk Cortizo, Geberit toiletten, Ritmonio-kranen, mechanismen van het merk Jung en eenvoudige huisautomatisering.

Deze prachtige villa maakt deel uit van een gated community met zwembaden voor volwassenen en kinderen, prachtige tuinen en een coëxistentieruimte met een fitnessruimte en een ontspanningsruimte. De kelder is aanpasbaar volgens de behoeften van uw gezin, het heeft een garage voor 2 auto's en een polyvalente ruimte waar u een extra slaapkamer, een bioscoopzaal, een fitnessruimte, een zwembad kunt plaatsen. Dit is ongetwijfeld het ideale vakantiehuis voor uw vakantie aan de Costa del Sol of als gezinswoning.



