



Type woning : Penthouse

Plaats : La Cala de Mijas

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 95 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue



Modern en licht duplex penthouse-appartement gelegen in een gevestigde gated community met conciërgeservice en beveiliging. De woning ligt op het zuiden en bevindt zich op de tweede verdieping (met lift), met uitzicht op het omliggende platteland en een klein uitzicht op zee vanaf het solarium. Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 5 minuten rijden van het hart van La Cala de Mijas met een scala aan voorzieningen, waaronder fantastische bars en restaurants, een fantastisch breed zandstrand en toegang tot de populaire 'promenade' langs de kust.

De woning bestaat uit een woon/eetkamer met werkende open haard, elektrische persiana zonwering en toegang tot een ruim terras van 15 m². Er is een gastentoilet bij het betreden van het pand en een volledig ingerichte moderne keuken met alle apparatuur. Vanuit de woonkamer is er een trap (16 treden) naar een ruim, gedeeltelijk overdekt privé-daksolarium van 45 m² met stenen barbecue en ruimte voor een jacuzzi. Dit terras is voorzien van elektriciteit en water en zou dus een ideale plek zijn voor een buitenkeuken.

Op het lagere niveau, bereikbaar via 16 trappen, bevinden zich 2 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers, waarvan één ensuite met bad met douche en de andere met een inloofdouche. Vanuit de hoofdslaapkamer is toegang tot nog een klein terras van 4 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en elektrische persiana zonwering.

Het pand wordt ongemeubileerd verkocht en is voorzien van geïntegreerde warme en koude airconditioning, werkende open haard, crèmekleurige marmeren en houten vloeren, lift vanaf de parkeerplaats en elektrische persiana zonwering. Alle kamers, inclusief de badkamers, hebben ramen naar buiten. Bij de prijs inbegrepen is tevens een eigen ondergrondse parkeerplaats en een zeer ruime berging van 27 m³.

Gelegen in een aantrekkelijke gemeenschap met een uitgestrekt terrein met tropische planten en talrijke waterpartijen. Er zijn 3 gemeenschappelijke buitenzwembaden, allemaal met kinderbaden en kleedruimtes.

Houd er rekening mee dat de accommodatie enkele cosmetische updates nodig heeft.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

