



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Atalaya

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 96 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras



## **\*\*Charmant Appartement in Atalaya del Golf Te Koop!\*\***

Ontdek dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers, ideaal gelegen in de prestigieuze urbanisatie Atalaya del Golf. Met een royale woonoppervlakte van 96 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping, biedt dit appartement een comfortabele leefomgeving. U zult genieten van de nabijheid van diverse voorzieningen zoals bars, restaurants, supermarkten, een sportcentrum, golfbanen en schitterende stranden, allemaal op loopafstand.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een hal met toegang tot een badkamer met douche. De ruime keuken, compleet met een bijkeuken voor de wasmachine en extra opslagruimte, biedt alles wat u nodig heeft voor het dagelijks comfort. De gezellige slaapkamer beschikt over ingebouwde kasten, terwijl de hoofdslaapkamer is voorzien van een klein balkon met een schilderachtig uitzicht op de parkeerplaats, de urbanisatie en de bergen.

De ruime woon-eetkamer is perfect voor vermaak en komt uit op een klein, westelijk gelegen terras, ideaal om te ontspannen en te genieten van de avondzon. Met extra functies zoals inbouwkasten, airconditioning en elektrische verwarming, biedt dit appartement modern gemak. Het gebouw, gebouwd in 1990, is voorzien van een lift en is volledig toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit.

Daarnaast kunt u genieten van een buitenzwembad omgeven door een weelderige groene omgeving, perfect voor ontspanning. Ondanks dat het appartement tweedehands is en wat renovatie nodig heeft, vormt het een geweldige investeringsmogelijkheid voor zowel persoonlijk gebruik als voor verhuur. Mis deze uitzonderlijke kans niet en boek vandaag nog uw bezichtiging!

Tussenverdieping Appartement, Atalaya, Costa del Sol.  
2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 96 m<sup>2</sup>, Terras 8 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : West.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Bergen, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Bijkeuken, Marmeren vloeren.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Straat, Gemeenschappelijk.

Categorie : Koopje, Goedkoop, Golf, Investering.

