



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : El Paraiso

Slaapkamers : 4

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : tuin

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 447 m²

Perceeloppervlakte : 1000 m²

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi |
| ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Open haard | ✓ Alarm systeem |
| ✓ Satteliet TV | ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning |
| ✓ Barbecue | | |

ECHTE ATTRACTIEVE VILLA IN UITSTEKENDE CONDITION MET EEN SCHITTERENDE TUIN EN OP EEN GEZELLIGE LOCATIE, op slechts 2 km van San Pedro de Alcántara en 6 km van Puerto Banús. Restaurants, winkels en recreatiegebieden op slechts 10 minuten loopafstand. Het strand en de golfbanen op 5 minuten rijden, Estepona op 15 minuten en Marbella op 10 minuten. Geniet van complete rust en totale privacy. Op het zuiden gelegen met veel lichtinval en ontspannend uitzicht over de volgroeide tuin en het zwembad, alles uitstekend onderhouden met een parkeerplaats voor meerdere auto's. Gebouwd met materialen van topkwaliteit en ingericht met exquise smaak, is deze woning verdeeld over 3 verdiepingen, met ruime kamers. Op de begane grond vinden we de keuken met open verbinding naar de eetkamer en de woonkamer met hoge plafonds en directe toegang tot de spectaculaire veranda, de tuin en het zwembad. Ook met een comfortabele toegang vanuit de woonkamer en de keuken is er nog een groot "ontbijtterras" aan de zijkant van het huis met barbecueplaats, pergola en een fontein met het aangename geluid van water. De zeer ruime hoofdslaapkamer en-suite zoals alle slaapkamers in deze woning met luxe ingebouwde kasten bevindt zich ook op deze comfortabele begane grond met directe toegang tot de tuin, evenals een tweede slaapkamer en-suite en het gastentoilet. De bovenverdieping bestaat uit 2 en-suite slaapkamers met hoge plafonds en ontspannend uitzicht op de tuin en de omgeving. In de kelder, met toegang van binnen en buiten het pand, is een extra keuken, een badkamer en twee grote ruimtes, die eindeloze mogelijkheden bieden, zoals een wijnkelder, fitnessruimte, kantoor of zelfs een bioscoop. We raden je ten eerste aan deze fantastische woning te bezichtigen. De bovenverdieping bestaat uit twee en-suite slaapkamers met hoge plafonds en ontspannend uitzicht over de tuin en de omgeving. In de kelder, toegankelijk van binnen en buiten het pand, is een extra keuken, een badkamer en twee grote ruimtes die eindeloze mogelijkheden bieden, zoals een wijnkelder, fitnessruimte, kantoor of zelfs een bioscoop. We raden een bezoek aan deze fantastische woning ten eerste aan.



