



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Las Brisas

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 448 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 802 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Sauna

✓ Bemeubeld

✓ Open haard

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Centrale verwarming

✓ Groot elektro

Deze pas voltooide luxe villa is gelegen in de prestigieuze buurt van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella, Malaga. Met een totale bebouwde oppervlakte van 448m<sup>2</sup> biedt deze ruime moderne villa 5 slaapkamers, 5 badkamers en 1 toilet. De villa ligt op een perceel van 802m<sup>2</sup> en beschikt over een privézwembad, tuin en garage.

De begane grond van de villa heeft 3 van de 5 en-suite slaapkamers, wat voldoende ruimte biedt voor gasten. Een van de slaapkamers op deze verdieping is een gezellige privéruimte met een eigen ingang, perfect voor het ontvangen van extra bezoekers. De gloednieuwe open keuken van Duitse makelij is volledig uitgerust en klaar voor gebruik. De eet- en woonkamer is prachtig ingericht, compleet met een echte houten open haard voor de koudere maanden. Ook is er vloerverwarming in de hele villa geïnstalleerd.

Stap naar buiten door de glazen deuren en u vindt een prachtige buiten eethoek en lounge, met uitzicht op het grote privézwembad en de weelderige aangelegde tuin. Deze rustige oase biedt ultieme privacy en is perfect om te ontspannen en te entertainen. Daarnaast beschikt de villa over een state-of-the-art Finse sauna met directe toegang tot de tuin en het zwembad, voor een luxe wellnessretreat.

Op de eerste verdieping vindt u de laatste twee en-suite slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met directe toegang tot een groot terras. Vanaf het terras kunt u genieten van pittoreske uitzichten op de La Concha-berg, wat zorgt voor een adembenemend decor.

Deze luxe villa is geclassificeerd als nieuwbouw en biedt exclusieve kenmerken. Het is te koop als een exclusieve woning, waardoor het een unieke kans op de markt is. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, deze privé en moderne villa in Las Brisas, Marbella is de perfecte keuze voor wie luxe en comfort



