



**Type woning :** Halfvrijstaand huis

**Plaats :** Benalmadena Costa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** tuin

**Woningoppervlakte :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Wifi
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

Avenida de Mijas, Benalmadena

Perfect voor diegenen die comfort, ruime ruimte en uitgebreide buitenruimtes zoeken, allemaal op loopafstand van het strand en voorzieningen.

Uitzonderlijk 2-slaapkamer hoekduplex, 400 meter van het strand.

Volledig gerenoveerd in 2021, inclusief nieuwe elektrische systemen, loodgieterswerk, ramen, vloeren, en meer. Het bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een werkende open haard en schuiframen naar het oostelijke terras, wat zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Airconditioning (koud/warm) in alle kamers.

De eigendom omvat twee buiten terrassen/patio's: de eerste van 20m<sup>2</sup> gericht op het oosten en de tweede van 41m<sup>2</sup> gericht op het westen. De zonwering op het oostelijke terras en de jaloezieën zijn elektrisch.

De keuken, ingericht met klasse A+ apparaten, biedt toegang tot een grote wasruimte en ontbijt/werkplaats ruimte.

Gelegen op slechts 4 minuten lopen van het strand en dicht bij verschillende restaurants, bars, supermarkt, banken en op slechts 10 minuten lopen van de levendige Puerto Deportivo de Benalmádena, en 15 minuten lopen naar het centrum van Arroyo de la Miel. Deze eigendom combineert perfect comfort met het gemak van het leven aan de kust. Ideaal voor het hele jaar door wonen of als investeringsmogelijkheid. De eigendom heeft de LPO-licentie (in afwachting van registratie) die de mogelijkheid biedt voor een toeristische verhuurlicentie.



