



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Elviria

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 386 m²

Perceeloppervlakte : 1272 m²

✓ Dicht bij golfen

✓ Dicht bij zee

✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

INDRUKWEKKENDE VRIJSTAANDE VILLA IN ELVIRIA MET ZEEZICHT

Deze luxe villa is perfect gelegen op slechts 5 minuten rijden van ongerepte stranden. Deze prachtige woning biedt adembenemend zeezicht en een harmonieuze combinatie van elegantie en modern comfort.

Leefruimtes:

- Een ruime woonkamer, ontworpen om de ruimte te vullen met natuurlijk licht door middel van grote schuifdeuren, die een naadloze overgang tussen binnen en buiten bieden.
- Een groot terras met indrukwekkend zeezicht, uitgerust met een zwembad en een barbecueplek, perfect voor vermaak en ontspanning. Het terras heeft ook elektrische zonwering voor optimaal comfort.

Slaapkamers:

- Drie ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer op de begane grond met een eigen badkamer voor uw ultieme gemak.
- Twee extra slaapkamers op de eerste verdieping, met twee badkamers

Keuken:

- Een moderne, volledig uitgeruste keuken met eerste klas Siemens-apparatuur, waaronder een oven, een combimagnetron en een vaatwasser.
- Een warmwatersysteem dat wordt gereguleerd door een pomp, waardoor er geen water wordt verspild.

Duurzaamheid en Efficiëntie:

- Vooraf geïnstalleerde airconditioning met ventilatiekanalen voor optimale klimaatbeheersing.
- Een robuust 5,5 kW-zonne-energiesysteem aangesloten op 4,2 kW-batterijen, wat energie-efficiëntie en duurzaamheid bevordert.
- Een aansluiting voor een elektrische auto in de ruime garage.

Extra Kenmerken:

- De grote garage biedt enorm potentieel, met voldoende ruimte om eenvoudig te worden omgebouwd tot een apart appartement, wat flexie biedt in uw woonruimte of verhuurinkomsten.



