



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : West

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 1389 m²

Perceeloppervlakte : 3099 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning



Op maat gemaakte villa gemaakt met passie en zonder concessies te doen aan kwaliteit en techniek.

Een luxe villa gelegen in de rust en privacy van Sotogrande Alto. Tien jaar in de maak en gebouwd volgens de hoogste normen, dit is veel meer dan een huis, het is een kunstwerk.

Het woongedeelte is verdeeld over twee verdiepingen met in totaal 6 slaapkamers, 6 badkamers, studeerkamer, bioscoopkamer, keuken met eethoek, extra keuken met bijkeuken voor extra catering, wasruimte, eetkamer, woonkamer en semi-kelder.

Een grote hal met een spectaculaire gebogen marmeren trap leidt u naar het bovenste niveau, ook bereikbaar met de lift. Het bovenste niveau heeft twee slaapkamers, waar u de master suite met woonkamer en kleedkamer vindt, met gedetailleerde handgeschilderde afwerkingen op muren en plafonds. De armaturen en fittingen in dit huis zijn van de hoogste kwaliteiten

De semi-kelder herbergt het meest uitgelezen uitgaansgebied met handgeschilderde muurschilderingen en gouden sierlijke beelden die de Egyptische lounge en cocktailbar versieren. Op dit niveau zijn er ook nog twee gastensuites, ingericht in overeenstemming met het oude Egyptische thema en een moderne gymzaal.

Zou er misschien meer kunnen zijn aan dit al fantastisch unieke huis ... nu de 'pièce de résistance'. Vanuit de Egyptische lounge heeft u toegang tot een miniaturreplicatie van Her Majesty's Theatre London, compleet met koninklijke boxen en zitplaatsen voor 50 gasten. Opgezet en klaar om de klassieke show van Phantom of the Opera te hosten, een persoonlijke favoriet van de eigenaar en ontwerper van deze prachtige villa. Hier kunt u genieten van het produceren van uw eigen podiumuitvoeringen, het hosten van kleine concerten of deze geweldige ruimte gebruiken als een bioscoop, omdat deze ook is uitgerust met een projector en een volledig geluidssysteem.

De A7 is makkelijk bereikbaar wat reizen gemakkelijk maakt, met de luchthaven van Málaga op een uur rijden en Gibraltar binnen 20 minuten bereikbaar. Lokale hotspots zoals Marbella en Puerto Banús liggen op slechts 30 minuten, en de exclusieve haven van Sotogrande met zijn stijlvolle bars en restaurants, wereldberoemde golfbanen en polovelden liggen voor de deur.

