



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Casares Pueblo

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 208 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 20270 m<sup>2</sup>

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue



deze rustieke villa biedt een unieke kans voor degenen die betoverd zijn door de allure van het platteland. Het panoramische uitzicht vanaf de accommodatie is werkelijk adembenemend en biedt een uitzicht dat zich uitstrekt van de schilderachtige schoonheid van Casares Pueblo tot de uitgestrekte Middellandse Zee. Op heldere dagen staat de Rots van Gibraltar trots in de verte, terwijl de Afrikaanse bergen aan de horizon opdoemen en een schilderachtige achtergrond creëren die zowel dramatisch als inspirerend is.

Het natuurpark Sierra Crestellina, bekend om zijn majestueuze gieren en adelaars, draagt bij aan de rustieke charme van het gebied, waardoor deze villa niet alleen een thuis is, maar ook een toevluchtsoord voor natuurliefhebbers. Het huis zelf, hoewel bescheiden van formaat, is een oase van rust. De twee slaapkamers worden aangevuld met een enkele badkamer, een functionele keuken en een gezellige woonkamer die uitnodigt tot ontspanning en contemplatie. Het terras, in de schaduw van een wijnstok, is de perfecte setting om buiten te dineren, waar u kunt genieten van maaltijden met familie en vrienden terwijl u wordt gestreeld door het zachte briesje.

Het zwembad, een harmonieuze toevoeging aan het landschap, biedt een verfrissende ontsnapping tijdens warme zomerdagen en een uitkijkpunt om te genieten van het adembenemende uitzicht. Het uitgestrekte perceel van 20.000 m<sup>2</sup> is de droom van elke tuinder, bezaaid met een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder sinaasappels, citroenen, olijven, amandelen en avocado's, om nog maar te zwijgen van de rijen wijnstokken die wijzen op het potentieel voor zelfgemaakte wijn.

Op slechts 15 minuten lopen van de villa ligt het charmante Casares Pueblo, waar u kunt genieten van de lokale keuken voor ontbijt, lunch of diner. Voor degenen die op zoek zijn naar de allure van de kust: een rit van 28 minuten brengt u naar de levendige promenade van Estepona, bekend om zijn levendige sfeer en prachtige stranden.

Hoewel de villa al een heerlijke verblijfplaats is, biedt deze mogelijkheden voor uitbreiding, waardoor nieuwe eigenaren de ruimte aan hun wensen kunnen aanpassen. Of het nu gaat om het toevoegen van extra woonruimtes of buitenvoorzieningen, de mogelijkheden zijn net zo groot als de uitzichten. Voor paardenliefhebbers is de optie om een stal en manege te bouwen een aantrekkelijk vooruitzicht, dat het plezier belooft van paardrijden door de glooiende heuvels van Andalusië.

Deze landelijke villa is meer dan alleen een eigendom; het is een levensstijlkeuze voor degenen die verlangen naar rust, privacy en een diepgaande verbinding met de natuur. Het belooft een leven waarin de dagen worden gekenmerkt door het ritme van de natuurlijke wereld, en de nachten gevuld zijn met de stille symfonie van de sterren. Een zeldzaam juweeltje in een wereld die te snel beweegt, dit is een plek waar de tijd vertraagt en van het leven wordt genoten bij elke zonsopgang.

Deze villa, gepresenteerd tegen een aantrekkelijke prijs, is een zeldzaam juweeltje dat een levensstijl van rust en schoonheid belooft. Laat deze kans niet voorbijgaan; plan een bezichtiging en ervaar de magie zelf.

