



Type woning : Appartement

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 349 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



*** Spectaculair appartement op de begane grond in Los Gazules, Sotogrande Alto *** 3 slaapkamers met eigen badkamer en toilet *** Ruim privéterras met panoramisch uitzicht op de golfbaan, het meer en de bergen *** Uitstekende staat * * * Volledig ingerichte Bosch-keuken *** Gated community met zwembaden en verzorgde tuinen *** 2 parkeerplaatsen en berging *** Hoogwaardige kwaliteiten *** Ideale locatie: naast de Almenara-golfbaan en de Sotogrande International School ** * Slechts 10 minuten rijden van de jachthaven, het strand en het winkelcentrum van Sotogrande ***

Dit spectaculaire gelijkvloers appartement valt op door zijn bijna 200 m², waardoor het een ideale woning is voor eigenaren die prioriteit geven aan ruimte in een hoogwaardige constructie. Het is gelegen in een exclusieve gated community in Sotogrande Alto, op slechts tien minuten rijden van het strand, de Santa María Polo Club, Trocadero en de jachthaven van Sotogrande. Bovendien ligt het naast de prestigieuze golfbaan Almenara en de Sotogrande International School.

De entree bestaat uit een ruime hal die verbonden is met de lichte woonkamer met eethoek en open haard. Er is toegang tot een gastentoilet voor maximale privacy voor de eigenaren, aangezien elke slaapkamer een eigen badkamer heeft. De ruime keuken is onafhankelijk en volledig uitgerust met Bosch-apparatuur; deze heeft toegang tot de aparte wasruimte met ventilatie.

Het grote privéterras heeft voldoende ruimte voor een buiteneethoek met barbecue en ontspanningsruimte. Het volledig panoramische uitzicht op het meer, de golfbaan en de bergen is spectaculair, net als de zuidwestelijke oriëntatie.

Links van de hal bevindt zich de verdeler met ingebouwde kasten die naar de slaapkamers leidt. De spectaculaire master suite heeft een eigen inloopkleedkamer, dubbele ensuite badkamer met raam en is verbonden met het terras vanwaar men kan genieten van een panoramisch uitzicht op de Almenara golfbaan, de zee, de bergen en het meer.

Een van de gastenslaapkamers is dubbel, met kamerhoge ramen, ingebouwde kasten, een eigen ensuite badkamer en verbonden met het volledig privéterras met uitzicht op het zwembad en de golfbaan. De andere gastenkamer, eveneens dubbel, met ingebouwde kasten en ensuite badkamer, heeft toegang tot het overdekte en afgesloten terras met glazen ramen, dat gebruikt kan worden als kantoor en geniet van een indrukwekkend uitzicht op de natuur.

Het appartement beschikt over hoogwaardige kwaliteiten, van de constructie tot elk detail van de afwerking: intercom, 24-uurs beveiligingssysteem met alarm, marmeren vloeren, dubbele beglazing, gecentraliseerde warme en koude airconditioning, open haard, kluis. , inbouwkasten, Bosch apparatuur en toptoiletten. Daarnaast beschikt het over twee parkeerplaatsen en een berging.

Dit is een luxueus omheind complex met privébeveiliging, waar men kan genieten van rust en privacy. Onder de faciliteiten, met liften op alle niveaus, vallen de twee zwembaden met solarium en parasols, de weelderige tropische tuinen en de buitenruimtes waar kinderen veilig kunnen spelen midden in de natuur op, omdat ze van de buitenkant zijn gescheiden door een poort elektrische in- en uitgang.

Het is een unieke kans om een luxe duplex appartement te verwerven, gelegen in de prestigieuze wijk Sotogrande. Het kan een perfecte permanente woning zijn, maar ook een tweede huis of investering voor de toekomst, aangezien het zich op een bevoorrechte locatie bevindt, omringd door internationaal erkende golfbanen. Het is slechts vijftien minuten van La Alcaidesa, de luchthaven van Gibraltar en Estepona.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

