



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 395 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1180 m<sup>2</sup>

- |                   |                |                                  |
|-------------------|----------------|----------------------------------|
| ✓ Wifi            | ✓ Gymnasium    | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Golfeigendom    | ✓ Opslagruimte | ✓ Alarm systeem                  |
| ✓ Satteliet TV    | ✓ Kelder       | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Terras          | ✓ Solarium     | ✓ Groot elektro                  |
| ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue     |                                  |

NIEUW OP DE MARKT. EEN MIX VAN MODERNE STIJL EN TRADITIONELE VILLA OP EEN VERHOOGDE POSITIE, VLAKBIJ PRACHTIGE STRANDEN. Geniet van het FANTASTISCHE PANORAMISCHE UITZICHT op de zee, de kust, de bergen en AFRIKA. Gebouwd met materialen van hoge kwaliteit. Het is onlangs gerenoveerd volgens hoge kwaliteitsnormen en verkeert in perfecte staat. Gelegen tussen Estepona en de prestigieuze urbanisatie Sotogrande, op slechts 5-10 minuten rijden van winkels en de aantrekkelijke Puerto de la Duquesa met een veelheid aan restaurants en recreatiegebieden. De prachtige stad Estepona ligt op slechts 15 minuten rijden en Marbella op 30 minuten. De stranden vlak voor het huis zijn de beste van Málaga, en ze liggen op slechts 500 meter van dit huis. Op het zuidoosten gelegen, met de hele dag zon, zeer privé en rustig, met gemakkelijk te onderhouden groene zones en uitgerust met een groot zwembad. Zeer goed verdeeld, met ruime badkamers en slaapkamers, de meeste met uitzicht op zee door de grote ramen. Geniet van een zeer grote hoofdslaapkamer en-suite met een groot solarium. Het heeft een zeer ruime garage van ongeveer 60m<sup>2</sup>. De woning is gelegen in een urbanisatie met 24-uurs beveiliging, goede infrastructuur en gemakkelijke toegang vanaf de hoofdweg. Echt een unieke kans die we zeker aanraden om te bezoeken.



