



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sotogrande Alto

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 1217 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 8050 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Sauna
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue



Ontdek dit pand 'Casa Serena', gelokaliseerd in de exclusieve enclave van Sotogrande, strategisch gelegen, een paar meter van de prestigieuze golfbaan van Valderrama, dicht bij de Internationale Gouvenoeveran en de Releiaanse Club van Delgolfos.

Met een verlenging van meer dan 8.000m<sup>2</sup> land, met panoramische kijk op de Middellandse Zee en de golfbanen van Almenara en San Roque Club.

Het pand heeft toegang tot een hoofdweg en een andere bij een meer privéstraat, het laatste met een pad van adoquines, ontworpen om zowel de weg als voetganger toegang te faciliteren, troost zou een karakteristiek zijn om op de dag vrij te staan, om de ingang te kunnen educeren, met de onafstand en de onafstand te verlen.

Na toegang tot een dubbele lengtezaal, dient het als een vertebrale as als het de gemeenschappelijke gebieden scheidt, de rest en de begane grond van de eerste.

Het huis ontwikkelt zich bijna allemaal op één verdieping die bijdraagt aan zijn troost en heeft ook drie slaapkamers op de bovenste verdieping, met spectaculaire kijkcijfers, die samen met de andere twee bestaande, een totaal van de vijf zouden toevoegen.

- Ja. Op de begane grond vinden we de belangrijkste woonkamer in twee kamers, een van hen met een open haard, rechts, de innerlijke eetkamer voor veertien restaurants, buiten eetkamer, bargebied, allen verbonden door wijde boogels die de ruimtes maken, die de ruimtes laten vloeien met dezelfde tijd, om te verlopen, met de buiten de buiten te vloeien.

- Ja. We gaan door de keuken met een centraal eiland, een informele eetkamer, die communiceert met de buitenste eetkamer, ontworpen voor dagelijks functionaliteit en voor informele entertainment, een geïnformeerd pantuurde eetzaal, welke communiceert met de buitensteunicatie, de buitenkant van Pacrië en we volgen met een wijdronis.

Vertaling:

In de Recreo Pavilion zouden we de grote zwembadkamer verhogen, bar en thuis cinema. Met een onafhankelijke wijnkelder met temperatuurregelaar. Op de bovenste verdieping, de prachtige bibliotheek, met onbereikde blikken van de tuin. ideaal voor sociale gebeurtenissen en bijeenkomsten.

Groundvloer

De twee slaapkamers met en-suite badkamers en voordeel van directe toegang tot de privé tuinen en porches, die een persoonlijke oase aanbieden binnen de villa.

Eerste verdieping: \_

Een elegante gang leidt naar drie extra slaapkamers, elk met zijn eigen badkamer. Twee van deze slaapkamers hebben toegang tot privéterraces met prachtige zeezichten en golfbanen, terwijl de centrale slaapkamer een woonkamer biedt met toegang tot een groot terras.

Vertaling:

De buitenkant van het Serena House is net zo indrukwekkend. Een poolzaal met bedekt veranda bevat een lounge-gym, garderobes, badkamer en sauna.

Jardines:

De uitgestrekte tuin heeft een verscheidenheid van palmbomen, algarrobos, olijvenbomen, jacaranda's en fruitbomen zoals appels, chirimoyas, quinces, citroenenenenen, grafen en grafieën. Elke hoek van de tuin is ontworpen om kalmte en natuurlijke schoonheid te bieden.

Technologie en Modern Comforts

Serena House is uitgerust met de nieuwste technologieën en ameniteiten om een luxe levensstijl te verzekeren: Airconditioning in drie slaapkamers.

- Gasoil radiator verwarming en warm water ook door diesel.

- Gastanks voor troost.

- Domotic systeem in de speelkamer en bibliotheek.

Bodega met temperatuur en vochtigheidsregelaar Zanotti.

6000 liter dieseltank en benzinetank begraven voor ononderbroken voorraad.

Additionele details

- Gebouwd gebied: 1,230 m<sup>2</sup>

Vertaling:

- Vertaling:

8,050 m<sup>2</sup>

- 5 slaapkamers en 8 badkamers, allemaal met badkamers en verwarming.

The Life of Your Dreams in Sotogrande

'Serena House' is niet alleen een huis, maar een levenservaring. Perfect voor de ideale combinatie van luxe, comfort en exclusiviteit. Elk detail is ontworpen om een vol en geavanceerd leven te bieden. Mis de kans niet om deze juwelen in het hart van Sotogrande te maken.

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem contact met ons op.

