



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 161 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 30 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Het huis ligt in een rustige woonwijk, ideaal als permanente woning of vakantiehuis. De urbanisatie ligt aan zee en beschikt over paddle/tennisbanen, gemeenschappelijke zwembaden en parkeergelegenheid. Dichtbij Puerto de la Duquesa is een gezinswoning.

Het huis bestaat uit 4 verdiepingen, waarvan één een dubbele garage is.

Er zijn 3 terrassen, 2 terrassen met uitzicht op zee en het huis is voorzien van airconditioning. Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met toegang tot het terras, een volledig ingerichte en uitgeruste keuken, een toilet, Op de eerste verdieping zijn er drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, waarvan één in de hoofdslaapkamer en de andere badkamer is voor de twee slaapkamers op de verdieping. Op de 2e verdieping is er een salon en kantoorruimte met een slaapzolder, die uitkomt op een balkon met prachtig uitzicht op zee.

Het huis heeft marmeren vloeren, dubbele beglazing en een voorinstallatie voor airconditioning, veiligheidsdeur." Woning, La Duquesa, Costa del Sol.  
4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 161 m<sup>2</sup>, Terras 50 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 30 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns strand, Commerciele omgeving, Aan het strand, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Zee.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Tennisbaan, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Aan zee, Bestaande bouw.

