



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** El Chaparral  
**Slaapkamers :** 6  
**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé  
**Oriëntatie :** Zuidoost  
**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 251 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue



Zee, zand, lucht, zon in overvloed! Indrukwekkende FRONT LINE strandvilla met directe privétoegang tot het strand. De woning heeft meerdere terrassen met een onovertroffen uitzicht op het strand en de zee en ligt op slechts 5 minuten lopen van La Cala de Mijas. Deze woning met 6 slaapkamers en 6 badkamers is volledig gerenoveerd en verkeert overal in uitstekende staat. De villa ligt aan het zand van het strand van El Chaparral, waardoor het perfect is voor degenen die van het leven aan zee houden. Daarnaast ligt het in een gebied met een goede ontsluiting naar de snelweg waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot het openbaar vervoer met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze ruime woning op het zuiden is gebouwd op 2 verdiepingen en bestaat uit een ruime hal met zithoek, woon/eetkamer met moderne open keuken, vanwaar toegang is tot een groot overdekt terras met glasgordijnen en een ruim schitterend buitenterras met uitzicht op zee met glazen balustrade, privézwembad, barbecueplek en buitendouche. Er zijn ook 2 tweepersoonsslaapkamers en badkamers (waarvan één ensuite) op de begane grond. Boven heeft de lichte en ruime hoofdslaapkamer een ensuite badkamer, inbouwkasten en openslaande deuren naar een groot zonneterras met glazen balustrade en een spectaculair uitzicht op zee. Er zijn nog 2 tweepersoonsslaapkamers met ensuite badkamers, waarvan één met een eigen privéterras met glazen balustrade en een prachtig uitzicht op zee.

Aan de achterzijde van het pand zijn er trappen die naar een ander terras leiden, vanwaar er slechts 5 treden direct naar het zandstrand zijn! Vanaf hier is toegang tot een apart studio-appartement met badkamer, kitchenette en ruimte voor een bed. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruime binnenplaats met zitgedeelte en een ruime berging.

Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht en profiteert ook van een eigen carport voor 2 voertuigen, elektrische toegangspoort, alarmsysteem, warme en koude airconditioning, dubbele beglazing, persiana zonwering, inbouwkasten, glasvezel internet en Smart TV-schermen in totaal kamers. De woning heeft een toeristenvergunning en huurt in het hoogseizoen € 8.400,- per week.

Mis de kans niet om dit spectaculaire pand te verwerven!

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

