



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 695 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2465 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi

Prachtige moderne villa met faciliteiten op maat in Nueva Andalucía in Marbella.

Ontdek het toppunt van luxe wonen in deze villa, een uitzonderlijk familiehuus gelegen in de exclusieve enclave van La Cerquilla in Nueva Andalucía in Marbella.

Dit drie verdiepingen tellende verblijf biedt spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en is omgeven door weelderig groen, waardoor privacy en rust gegarandeerd zijn. De buitenruimtes van het pand zijn een meesterwerk, met een overloopzwembad met een uitgegraven chill-outgedeelte, een pergola met open haard en talloze strategisch geplaatste chill-outgedeeltes. Het ruime perceel omvat een prachtige tuin, een privé paddle-tennisbaan en een eethoek met barbecue, allemaal toegankelijk via een eigen oprit voor gemak en veiligheid.

Stap binnen en ervaar de perfecte combinatie van mediterrane architectuur met een moderne twist. Het interieur getuigt van elegantie en aandacht voor detail, met een formele woonkamer die leidt naar een open lay-out voor informeel wonen, dineren en een moderne keuken. De keuken is voorzien van ultramoderne apparatuur, veel bergruimte en een centraal eiland, allemaal met prachtig uitzicht op zee. De villa beschikt over vier ruime en-suite slaapkamers, elk met zorg ingericht, terwijl de grote hoofdslaapkamer de show steelt met een open haard, kleedkamer en een luxe en-suite badkamer met douche, apart bad en dubbele wastafel. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het terras, waardoor bewoners genieten van een ongeëvenaard uitzicht en extra luxe.

Naast de prachtige leefruimtes tilt het pand de levensstandaard naar een hoger niveau met op maat gemaakte faciliteiten. Bewoners kunnen genieten van een thuisbioscoop, een behandelkamer en een SPA met een jacuzzi, Turks bad en sauna.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Deze residentie is niet zomaar een huis; het is een heiligdom waar elegantie en functionaliteit elkaar ontmoeten. De villa, gelegen in het hart van Nueva Andalucía, is een oase van verfijning en comfort en biedt een ongeëvenaarde levensstijl voor mensen die van de fijnere dingen in het leven houden.



+34 951 550 565

