



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Los Boliches

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 150 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

Het ruime appartement op de tweede lijn van het strand met uitzicht op zee bevindt zich in het begeerde gebied van Los Boliches, aan de prestigieuze Costa del Sol. Het is een hoekappartement op een middelste verdieping, met zijn zuidelijke en oostelijke oriëntatie die zorgt voor uitzonderlijke helderheid en prachtig uitzicht op de levendige straat en de zee. Het heeft een royale bebouwde oppervlakte van 115 m<sup>2</sup> en een charmant terras van 10 m<sup>2</sup>. Deze woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een entreehal, een grote woon-eetkamer, keuken, wasruimte en een binnenplaats, en biedt een comfortabele en functionele ruimte voor het hele gezin. Daarnaast heeft het nog eens 54 m<sup>2</sup> aan extra terrassen, een binnenplaats van 9 m<sup>2</sup> en een wasruimte die momenteel zijn opgenomen in de woning, wat resulteert in een totaal van bijna 160 m<sup>2</sup> aan bewoonbare ruimte. De strategische ligging van deze woning plaatst deze op een bevoorrechte plek in de stad, aan het strand en op een rustige straat, waardoor een vredige en veilige omgeving wordt geboden om van te genieten met het gezin. Omringd door commerciële gebieden en met een breed scala aan diensten binnen handbereik, zoals winkels, scholen, het postkantoor, het gezondheidscentrum en het beursgebouw waar de beroemde markt van Fuengirola wordt gehouden, biedt dit appartement gemak en comfort voor de dagelijkse levensstijl van de bewoners. Het appartement valt op door zijn ruime en goed verdeelde kamers, waardoor een gevoel van ruimte en comfort wordt geboden dat moeilijk te vinden is. De staat van de woning is uitstekend, met airconditioning om comfort te garanderen in alle seizoenen. Tot de opvallende kenmerken behoren het overdekte terras, inbouwkasten, berging, wasruimte en eigen badkamer. Daarnaast is er toegang voor mensen met beperkte mobiliteit en het gemak van busdiensten in de buurt. Dit appartement wordt ongemeubileerd verkocht, hoewel de keuken is uitgerust met alles wat nodig is. Ideaal voor investeringen, mis deze unieke woning in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen!





