



**Type woning :** Commerciël pand

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 80 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Mijas Costa

**Oriëntatie :** Zuid

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 1

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Airconditioning

Bureau en pleine propriété à Mijas Costa pour investissement loué à un locataire à long terme produisant 12.000€ par an.

Situé dans une zone commerciale très animée de Calahonda à Mijas Costa, juste à côté de l'autoroute A7, avec du trafic tout au long de la journée. Il y a un parking à l'extérieur et il y a plusieurs autres bureaux, magasins, bars et restaurants sur la même terrasse.

Le bureau est loué sur la base d'un bail de 5 ans renouvelable qui est soumis à un loyer mensuel de 1.000€ plus iva. La vente est subordonnée au maintien du bail.

Le bureau vient d'être rénové et, étant exposé au sud, il est très lumineux. Il fait environ 80m<sup>2</sup> à l'intérieur et il y a une terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>. Il y a le bureau principal, une salle de réunion, une petite cuisine et un vestiaire.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement, qui générera des revenus locatifs dès le premier jour.



