



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Benalmadena

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 122 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 55 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gymnasium
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

Welkom in deze betoverende en prachtig gemoderniseerde traditionele Spaanse woning, waar een unieke warmte, eigen karakter en een bepaalde charme op je af komt. Ideaal gelegen naast een bushalte en op loopafstand van Xanit Ziekenhuis, Mercadona en Lidl in Benalmadena, biedt dit huis de perfecte combinatie van gemak en rust. Gelegen in een kleine, rustige urbanisatie van soortgelijke huizen, geniet je van een vredige omgeving zonder de drukte van het stadsleven. Ideaal voor degenen die dicht bij alle voorzieningen willen zijn en toch willen ontwakken met het rustgevende geluid van vogels.



Het feit deze woning op de hoek ligt is er veel privacy en komt er veel natuurlijk daglicht de woning binnen. Ontspan in het gemeenschappelijke zwembad, dat onlangs is gerenoveerd en dit jaar voor het eerst in gebruik wordt genomen. De VVE is goed onderhouden en de maandelijkse bijdrage is voordelig vergeleken met soortgelijke urbanisaties in de omgeving. Ook het uitnodigende terras, met kunstgras, leidt naar een verlengde woonkamer—perfect om te lezen, studeren, werken of de dag te beginnen met een vers ontbijt.

Parkeer moeiteloos op straat of gebruik je eigen garage, die een extra opslagruimte bevat, ideaal voor het veilig opbergen van extra spullen. Als kers op de taart, kent deze woning een extra ruimte, momenteel ingericht als fitnessruimte met adembenemend uitzicht op de bergen en de zee, met eindeloze mogelijkheden. Middels de eigen toegang vanuit de tuin via een Caracol Trap of interne toegang vanaf de tweede verdieping, kan het gemakkelijk worden omgevormd tot een thuiskantoor, ontspanningsruimte of extra kamer.

Het huis telt drie comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers, die voldoende ruimte en comfort bieden voor zowel familie als gasten. De traditionele Spaanse architectuur wordt gecompleteerd door een modern, zorgvuldig ontworpen interieur, dat klassieke charme met moderne gemakken combineert.

Het kan gemakkelijk worden verhuurd of worden omgevormd tot je hoofdverblijf. Elke plek is doordacht benut om comfort en functionaliteit te optimaliseren. Kom zelf kijken—dit is meer dan een woning!

