



Type woning : Rijwoning

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 246 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Kelder
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue



*** Charmant herenhuis in La Duquesa, Manilva *** 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet *** Ruim privéterrass in "Andalusische stijl" *** Prachtig uitzicht op zee *** Carport met ruimte voor twee auto's * ** Kelder (met de mogelijkheid om een fitnessruimte, sauna of speelkamer toe te voegen) *** Uitgeruste keuken met bijkeuken *** Centrale airconditioning *** Open haard *** Marmeren vloeren *** Dubbele beglazing *** Urbanisatie met zwembad * ** Ideale locatie *** 5 minuten rijden van het strand *** Naast La Duquesa Golf *** Investeringspotentieel ***

Deze semi-vrijstaande woning ligt in La Duquesa, Manilva. De bevoorrechte locatie biedt gemakkelijke toegang tot het strand, dat op slechts vijf minuten rijden met de auto ligt. Bovendien is het perfect verbonden met de prestigieuze golfbaan La Duquesa. Het heeft gemakkelijke toegang tot de winkels, supermarkten, restaurants, strandclubs en scholen.

Op het hoogste niveau is de lichte hal die leidt naar de woonkamer met eethoek, verbonden met de veranda. De aparte keuken met bijkeuken is ruim en kan met een kleine verbouwing worden gerenoveerd.

Het bovenste niveau bestaat uit de master suite met een eigen badkamer en een terras met mooi uitzicht op zee. De gastenkamers zijn van een goede grootte, hebben inbouwkasten en een gastenbadkamer.

Dit huis valt op als enige in de urbanisatie met een kelder om een fitnessruimte, sauna of een speelkamer in te richten. Bovendien heeft het op de bovenste verdieping een zolder waar de vierde kamer kan worden ingeschakeld.

Wat betreft de specificaties, ze zijn van goede kwaliteit: ingerichte keuken, dubbele beglazing, marmeren vloeren, open haard, airconditioning, inbouwkasten, terras met kleitegels in "Andalusische stijl" en tv- en telefoonfaciliteiten. Daarnaast heeft het een garage met ruimte voor twee grote voertuigen en een extra ruimte buiten.

Dit boetiekcomplex beschikt over volgroeide tuinen en een zwembad voor exclusief gebruik van eigenaren en gasten.

Dit is een uitgelezen kans om een charmant huis te verwerven. De locatie is uitstekend, want het ligt op slechts 500 meter van de kristalheldere waterstranden en heeft gemakkelijke toegang tot de jachthaven, gezondheidscentra, winkels, scholen en golfclubs. Bovendien is het 10 minuten van de jachthaven van Sotogrande en de haven van Estepona.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

