



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 365 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2405 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Verwarmd zwembad

✓ Opslagruimte

✓ Satteliet TV

✓ Groot elektro

✓ Barbecue

✓ Gastenverblijf

✓ Open haard

✓ Bijkeuken

✓ Niet bemeubeld

OPPORTUNITEIT! Charmante villa bestaande uit één verdieping, ideaal gelegen in de buurt van het centrum van Marbella in een rustige woonwijk en dicht bij alle voorzieningen. De woning is volledig gerenoveerd met behoud van de Andalusische stijl. Gelegen op een groot volledig privé hoekperceel met aangelegde, volgroeide tuin, bestaat de woning uit de hoofdvilla met 3 ruime slaapkamers en een mooi gastenverblijf bij het zwembad, ideaal voor een gezin van 4 personen. Een gastvrije inkomhal leidt naar een grote en lichte woon/eetkamer met open haard, die directe toegang geeft tot een groot en mooi overdekt terras met uitzicht op het uitgestrekte (verwarmde) zwembad en de tropische tuin die 's nachts prachtig verlicht wordt. De eigendom heeft 4 grote slaapkamers, waarvan 3 en-suite met mooie badkamer, de vierde slaapkamer een aangrenzende badkamer, mooie volledig uitgeruste keuken met eethoek en op maat gemaakte keukenmeubelen, gastentoilet, kantoor, grote bijkeuken en provisiekamer, die kan worden omgevormd tot een garage, grote oprit voor maximaal 3 auto's, kelder en opslagruimte. Hoofdtuin van 1966m<sup>2</sup>, met talrijke fruitbomen (mango's, bananen, kiwi's, avocado's, sinaasappels, citroenen, mandarijnen, vijgen, kweeperen, granaatappels). De villa biedt ook een tweede aangrenzend terrein van 439m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om 160m<sup>2</sup> villa te bouwen. De villa is in 2017 volledig gerenoveerd met nieuwe elektriciteitsbedrading, airconditioning, inbraakwerende dubbele beglazing, muskietennetten, elektrische rolluiken, alarmsysteem met CCTV-camera's (binnen en buiten), perimetersysteem, zwembad met warmtepomp en elektrisch overdeksysteem ondergedompeld, nieuw irrigatiesysteem en leidingen, glasvezel in het gastenverblijf en in de hoofdvilla. NIET TE MISSEN!!!

Luchthaven: 35 min auto - Puerto Banus: 8 min auto - Marbella: 3 min auto - Golf: 5 min auto - Strand: 20 min te voet & 5 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: 3 min te voet - Winkels: 3 min te voet - Publiek transport: 15 min te voet & 2 min auto

De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt.

Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



