



Type woning : Appartement

Plaats : Atalaya

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : West

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 122 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro

- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning



Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Highlights:

Design appartementen op een domein van meer dan 9 hectaren belendend de golfbaan.

Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden en sportfaciliteiten.

Licht en luchtig appartement met een ruime open plan leefruimte.

Schuiframen van vloer tot plafond en zeer ruim halfopen overhangend zwevend terras voor het perfecte buitenleven gevoel.

Vele extra's voor een optimaal wooncomfort!

Instapklaar.

De locatie:

Het complex ligt in de gouden driehoek van de gemeenten Marbella, Benahavis en Estepona.

Op wandelafstand van de aanpalende golfclub en clubhuis, een grote Mercadona supermarkt en een internationale school.

Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en 10 minuten tot Puerto Banus.

Het complex:

Design appartementen op een omheind en beveiligd domein van meer dan 9 hectaren belendend de golfbaan.

Recent gebouwd trendsetzend project.

Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden, sportfaciliteiten, wandelpaden en een speeltuin.

Het domein bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen. Iedere fase is omheind en beschikt over eigen tuinen en zwembad.

Dit schitterend appartement ligt in de meest gewilde fase II:

Terrein van 27.000m² met 10 woonblokken

Het zwembad in fase 2 bestaat uit een 450m² groot lagune zwembad met twee strand-inloop toegangen naar het zwembad, perfect voor het zonnebaden in het water.

Het is omgeven door het zonneterras en de tuin.

Het overdekte verwarmde zwembad sluit hierop aan dankzij de grote schuiframen die zich openen en inbedden in de muren. Dit maakt het mogelijk om in een aangename temperatuur te zwemmen in een omgeving vol natuurlijk licht en lucht, en van het uitzicht op de tuinen en het buitenzwembad te kunnen genieten.

Het koopappartement:

*In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 172m²

Bebouwde oppervlakte: 122m²

Terras: 50m²

3 Slaapkamers

2 Badkamers

* Beschrijving:

Lichtrijk hoekappartement met een ruime open plan leefruimte.

3 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 ensuite.

Gelegen op de 2de verdieping. De ingang van het woonblok, met toegang tot de tuin en het zwembad bevindt zich op de eerste verdieping.

Design badkamers en keuken.

Gelegen op het westen. Zon vanaf 's middags tot 's avonds.

Vrij uitzicht op de prachtige tuinen, op afstand het zwembad van fase 1 en het omliggende groen en bergen.

Er kan voor of rond het appartement niet meer bijgebouwd worden.

Dit appartement onderscheidt zich verder door de vele aangebrachte verbeteringen en accessoires, welke het wooncomfort vervolmaken.

De lijst is te lang om hier op te sommen, maar is beschikbaar bij bezoek.

Een kleine greep uit deze extra's zijn o.a.:

- Elektrisch bedienbaar terrasgroot zonnescherm.
- Dubbel gevoerde gordijnen.
- Elektrisch bedienbare rolgordijnen.
- Horren (muggenramen), zonnescherm en verduisteringsgordijn in de slaapkamers.
- Spots met dimmer.

*De voornaamste kenmerken:

Lichte aluminium schuiframen van vloer tot plafond en een royaal halfopen hoekterras.

Verzonken raamprofielen voor een bijna naadloze overgang tussen binnen en buiten.

In het hoekappartement kunnen de schuiframen opengeschoven worden zodat er een volledig open hoek ontstaat en de binnen-en buitenruimte versmelten tot één geheel.

Overhangend zwevend terras.

Porseleinen tegelvloeren.

Randloze glazen balustrades.

Indirecte LED verlichting op het terras.

Open plan keuken van Porcelanosa.

Kookeiland met KRION werkblad.

Plafond afzuigkap.

Bijkeuken voorzien van schappen en een Siemens wasmachine en droger.

*Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Kluis.

Airzone Smart Thermostaten.

Hangend toilet met verborgen stortbak.

Wastafel KRION.

Regendouche.

Lichtschakelaars in wit glas.

Ingebouwde kledingkasten.

Alarmsysteem.

2 gemakkelijke garageplaatsen en 1 ruime berging voorzien van schappen van vloer tot plafond.

Het kwaliteitsvol meubilair is optioneel.

