



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** La Cala Golf

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Perceeloppervlakte :** 1415 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Golfeigendom

Prachtig perceel op het zuiden met prachtig uitzicht op zee en de bergen in de straat Reserva de Cala Golf, La Cala Golf, Mijas Costa.

Stedenbouwkundige kenmerken van het perceel (1.415m<sup>2</sup>):

Gekwalificeerd voor eengezinswoningen

Stedelijke classificatie: Stedelijke grond. Gerangschikt op

Bestemming: AIS

Toegestaan gebruik: Residentieel Geïsoleerd

Bebouwbaarheid: 35% (Maximale oppervlaktebezetting 495 m<sup>2</sup>)

Omtrek bouwregels: 3m tot de straat en andere grenzen.

Toegestane hoogtes: 2 verdiepingen

Maximale toegestane hoogte: 7m

Toegang langs de weg aan zowel de noord- als zuidkant van het perceel

Het perceel wordt afgegraven en vlak gemaakt op kosten van de eigenaar

Dit perceel ligt in een woonwijk met alleen villa's in het exclusieve La Cala Golf, op 10 minuten rijden van La Cala de Mijas. La Cala Golf staat bekend als het beste golfcomplex in Andalusië, met drie spannende 18-holes kampioenschapsbanen ontworpen door Cabell Robinson, La Cala Golf Academy in Mijas, Spanje. La Cala Golf organiseert veel nationale en internationale golfwedstrijden en jaarlijkse golfevenementen en heeft een golfclub die een van de actiefste is aan de Costa del Sol. Na afloop kun je een geslaagde ronde vieren in het uitnodigende Clubhouse Restaurant en Bar Laurel. Daar kun je ontspannen op twee patio's of kiezen voor de recreatieruimte Podio om naar je favoriete sport te kijken, te lezen of gewoon te genieten van het gezelschap van vrienden. Dit is de beste locatie en faciliteit om te genieten van golf aan de Costa del Sol.

De nabijgelegen gouden stranden in La Cala de Mijas strekken zich kilometers uit langs de kust en hebben een aantal van de beste restaurants aan het strand (chiringuitos), waar lunch en diner worden geserveerd.

De luchthaven van Malaga ligt op 30 minuten rijden in het oosten en Puerto Banús in Marbella ligt op 30 minuten rijden in het westen langs de Costa del Sol.

Uitstekende investeringsmogelijkheid!



