



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Benahavís

**Regio :** Benahavis

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 239m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 232m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ verwarmd Binnenzwembad
- ✓ Wasmachine
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Verwarming
- ✓ Wifi
- ✓ Sauna
- ✓ Wasdroger
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Parking
- ✓ 24-uurs beveiliging
- ✓ Paddle tennis
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Luxe
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Jacuzzi



Een modern appartement met 3 slaapkamers op de begane grond wordt te koop aangeboden in een nieuw omheind complex in resortstijl gelegen op het idyllische platteland van Benahavís, achter de stranden van de Costa del Sol. Het gebouw ligt te midden van weelderig aangelegde tuinen en is een van de 7 boetiekcomplexen in het project, dat een serene en exclusieve woonervaring belooft. Het biedt een gedurfd eigentijds ontwerp en een fascinerende filosofie van organische architectuur die in harmonie is met de mensheid en het milieu. De stijlvolle moderne woningen, die de essentie van de beroemde filosofie van Frank Lloyd Wright belichamen en geïnspireerd zijn door artistieke architectuur, integreren naadloos innovatief design met ultramoderne interieurs en zetten een nieuwe standaard voor luxueus wonen. De duurzame bouwmethoden, milieuvriendelijke materialen en efficiënte inrichting resoneren met de principes van organische architectuur. Een reeks eerste klas levensstijlvoorzieningen omvat 24-uurs beveiliging, een kinderruimte, conciërgediensten, tennis-/paddlebanen, SPA en fitnesscentrum, binnen- en buitenzwembaden, enz.

Omringd door prachtige natuur en vergelijkbare luxe woningen in de omgeving van Benahavis, woon je in de schoot van de natuur dicht bij alle voorzieningen, recreatieplekken en golfbanen. De meest exclusieve golf- en countryclubs van Europa en luxe golfresorts, waaronder La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamingos, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque en La Quinta, liggen in de gemeente Benahavis.

Bovendien bieden het nabijgelegen San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía en het schitterende Puerto Banús toegang tot een scala aan toprestaurants, strandclubs, uitgaansgelegenheden en designerboetieks.

Deze gelijkvloerse woning van in totaal 663 m<sup>2</sup> met een privéperceel van 192 m<sup>2</sup> straalt moderne elegantie uit. Het heeft een open woonkamer, ramen van vloer tot plafond en glazen deuren die zorgen voor een adembenemend uitzicht op de perfecte omgeving.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer verbonden met grote terrassen, een eetkamer grenzend aan een strakke keuken met high-end apparatuur, 3 slaapkamer suites met en-suite badkamers, een extra gastentoilet, een berging, en 2 parkeerplaatsen in de garage. Het terras van 232 m<sup>2</sup> is een ideale plek om te genieten van het betoverende uitzicht op zee en de sensationele mediterrane zonsondergangen. U hebt de mogelijkheid om het appartement aan te passen aan uw voorkeuren en de behoeften van uw gezin.

Dit exclusieve moderne luxe appartement met panoramisch uitzicht in een nieuwbouwproject wordt te koop aangeboden in een uitstekende staat en

met veel luxe kenmerken. Het biedt de perfecte gelegenheid om de verfijnde mediterrane levensstijl te omarmen en te genieten van de schoonheid van het dagelijkse leven in Marbella.

