



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Benahavís

**Regio :** Benahavis

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 239m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 130m<sup>2</sup>

- ✓ Parking
- ✓ 24-uurs beveiliging
- ✓ Paddle tennis
- ✓ Afwasmachine
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ verwarmd Binnenzwembad
- ✓ Wasmachine
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Garage
- ✓ Kleedkamer
- ✓ Wifi
- ✓ Sauna
- ✓ Wasdroger
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Luxe
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Niet bemeubeld



Een modern appartement met 3 slaapkamers wordt te koop aangeboden in een nieuwe gesloten urbanisatie gelegen in de gemeente Benahavís, tussen de luxe bestemmingen Marbella en Benahavís. De resort-stijl ontwikkeling bestaat uit 7 boutique complexen omgeven door weelderig aangelegde tuinen. Het profiteert van de uitstekende ligging. Omringd door weelderige natuur en vergelijkbare luxe woningen in de omgeving van Benahavís, woon je in de schoot van de natuur dicht bij alle voorzieningen, recreatieplekken en golfbanen. Met 320 dagen zon per jaar biedt het gebied een scala aan buitenactiviteiten, waaronder watersporten, tennis, paardrijden, bergwandelen en fietsen. Bovendien bieden het nabijgelegen San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía en Puerto Banús toegang tot alle voorzieningen, toprestaurants, strandclubs, internationale scholen, winkels en designerboetieks. Het milieuvriendelijke gebouw biedt een gedurfd eigentijds ontwerp geïnspireerd door een fascinerende filosofie van organische architectuur die in volledige harmonie is met de mens en het milieu, volgens de beroemde Frank Lloyd Wright. De stijlvolle en moderne appartementen maken gebruik van duurzame bouwmethoden en milieuvriendelijke materialen en combineren een innovatief ontwerp met ultramoderne interieurs en uitstekende voorzieningen. Het project streeft een BREEAM-certificering na, wat de toewijding aan milieubescherming benadrukt.

Het complex biedt eersteklas levensstijlvoorzieningen en faciliteiten, waaronder 24-uurs beveiliging en conciërgediensten, tennis-/paddlebanen, SPA en fitnesscentrum, kinderruimte, binnen-/buitenzwembaden, enz. Deze residentie met een totale oppervlakte van 363 m<sup>2</sup> en een terras van 129 m<sup>2</sup> biedt comfort en elegantie. Het beschikt over een verwelkomende hal en een ruime gang, een open woonkamer met ramen van vloer tot plafond en glazen deuren die daglicht binnenlaten en je uitnodigen om te genieten van het prachtige panoramische uitzicht op zee dat zich uitstrekt naar Gibraltar en de kustlijn van Afrika. Een eethoek staat in verbinding met een strakke volledig ingerichte keuken met een eiland. 3 slaapkamersuites hebben een eigen en-suite badkamer en er is een extra gastentoilet. De woning beschikt over een berging en 2 parkeerplaatsen in de garage. Dit exclusieve eigentijdse appartement met panoramisch uitzicht in een nieuw project in Benahavís wordt verkocht in uitstekende staat en met veel voorzieningen die je leven veilig en aangenaam maken. Geavanceerde technologieën zorgen voor comfort. De eersteklas materialen en inrichting zijn met de hand uitgekozen door de ontwerpers en zorgen voor een persoonlijke touch. Ideaal voor de heerlijke mediterrane levensstijl in de buurt van Marbella!

