



**Type woning :** Rijwoning  
**Plaats :** Atalaya  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** Gemeenschappelijk  
**Oriëntatie :** Zuid  
**Uitzicht :** tuin  
**Parking :** Gemeenschappelijke parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 133 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 95 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solarium
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

Gelegen in een afgesloten urbanisatie met onberispelijke volwassen terreinen en een prachtig zwembad, is dit halfvrijstaande herenhuis een geweldige vondst op de huidige markt! Het huis is volledig gerenoveerd met uitstekende kwaliteiten en veel aandacht voor detail. Het interieurontwerp is elegant en verfijnd, waardoor de ruimte binnenin wordt gemaximaliseerd en elke ruimte veel licht krijgt. Op de begane grond hebben we de hal die leidt naar de woonkamer met een prachtig gedetailleerde en praktische open keuken. In de woonkamer is er een subtiele scheidingswand die de lounge- en eetgedeeltes scheidt en vanaf hier hebben we toegang tot het ruime terras met een houten dek en luifels. Ook op deze verdieping hebben we een badkamer met inlopdouche en op maat gemaakt timmerwerk herbergt de wasmachine en droger. Altijd handig in een herenhuisopstelling, er is een slaapkamer op de begane grond die perfect is voor gasten, ouderen of om te gebruiken als kantoorruimte. Boven hebben we de hoofdslaapkamer met toegang tot het zonnige bovenste terras met lounge- en zonneweiden, allemaal met uitzicht op de tuin en het zwembad. De badkamer boven is erg ruim met een inlopdouche en een bad. Tot slot hebben we een derde slaapkamer en op de overloop boven is er toegang tot een achterterras met opbergruimte.



