



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Pilar de La Horadada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 211 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 338 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij strand

✓ Garage

✓ Tuin

✓ Solarium

✓ Golfeigendom

✓ Pre-installatie airco

#### NIEUWBOUW VILLA'S IN TORRE DE LA HORADADA

Exclusieve Residentie van 2 luxe villa's met uitzicht op zee in "Las Higuericas" strand, Torre de la Horadada.

Elke villa heeft een onafhankelijke toegang van de omliggende straten, aangezien er geen aangrenzend gebouw is. Weinig verkeer straten met grote groene gebieden rond de residentiële, deze aspecten zijn ideaal voor jonge familieleden. De villa's hebben een perceel van 336m<sup>2</sup> of 338m<sup>2</sup>, en een bebouwde oppervlakte van 211m<sup>2</sup>.

De villa's worden gebouwd met drie slaapkamers, maar het is ook mogelijk om ze te bouwen met 4 slaapkamers. Een van de slaapkamers is voorzien van een complete badkamer. De keuken is volledig afgewerkt, met hoogwaardige materialen gekozen door de eigenaar, inclusief de apparatuur. Volgens een open concept is de eetkamer omgeven door grote ramen, die een bron van aangenaam daglicht bieden, met directe toegang tot het zwembad en de afgewerkte tuinen met verlichting, irrigatie en lokale vegetatie.

Dankzij het ontwerp en de verdeling van het interieur wordt in alle villa's een microklimaat bereikt dat zich uitstrekt tot elke leefruimte. Bovendien wordt met de thermische en akoestische isolatie een harmonische en comfortabele omgeving verkregen. Dit alles zorgt ervoor dat de villa duurzaam is en het milieu respecteert.

Geselecteerde afwerkingen, het gebruik van hoogwaardige materialen, aangepast luxe design en maximaal comfort in combinatie met warme en koude airconditioning in alle ruimtes, betekent dat het genot van de villa wordt bereikt in warme zomers en ook in zachte winters, zodat het mogelijk is om hier het hele jaar door te leven.

Zonder te vergeten een overdekte garage en parkeerplaats met onafhankelijke ingang voor 2 auto's.

Torre de la Horadada ligt ten zuiden van Alicante op een prachtige locatie aan de kust.

De prachtige stranden van Torre de la Horadada en Mil Palmeras hebben fijn zand mooie promenades.

Er zijn veel restaurants, bars en winkels, ook watersporten, duiken en snorkelen.

Het is goed verbonden op slechts 40 minuten van Alicante en Murcia's Corvera luchthavens, met grote commerciële winkelcentra en



