



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 615 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1347 m<sup>2</sup>

✓ Tuin

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco



## NIEUWBOUW VILLA IN BENNISA

Luxe nieuwbouw villa te koop in Benissa, Costa Blanca.

Luxe villa in Benissa, moderne architectuur met infinity pool 13x4,5m. Deze villa is gebouwd op een groot vlak perceel met uitzicht op zee.

Het heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers, solarium van 197m<sup>2</sup>, kelder van 205m<sup>2</sup>.

Het heeft ook een buitenparkeerplaats voor 2 voertuigen, met bedrukte betonnen bestrating, bedekt met een designzeilluifel.

Vanaf de parkeerplaats is de toegang tot de begane grond via een toegangsdeur tot het pand met vast veiligheidsglas aan de zijkant.

Van daaruit gaan we naar de grote woonkamer met dubbele hoogte waarin zich de designtrap bevindt van stalen balk, met zwevende houten treden en glazen balustrade die toegang geeft tot de eerste verdieping.

Op de begane grond is er een gastentoilet, een grote wasruimte met toegang tot het buitenterras, een slaapkamer met inbouwkasten en een eigen badkamer en een grote gesloten keuken. De gehele begane grond heeft ramen van vloer tot plafond die veel licht geven en toegang tot grote terrassen en het zwembad.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en 2 badkamers, allemaal met toegang tot terrassen, waarvan één met een buitentrap die leidt naar het solarium van 197m<sup>2</sup>.

Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten.

Vanuit alle kamers op de eerste verdieping heeft u toegang tot een groot terras en tuin met een spectaculair uitzicht en een overloopzwembad, evenals een chill-outruimte met buitenhaard in de tuin.

De kelder heeft een grote open ruimte waar u een bioscoop, een fitnessruimte, enz.

In de uitrusting van deze villa benadrukken we de nieuwste technologieën die door het hele huis zijn geïnstalleerd.

Zoals het spraakgestuurde domoticasysteem en vanuit de mobiele APP voor het alarmsysteem.

Volledige installatie van airconditioningkanalen.

Al deze mechanismen die nodig zijn voor de installatie van gezoneerde airconditioning, gegenereerd door luchttechnologie, op de begane grond en de begane grond. Mogelijkheid om Airzone te verbinden met het intelligente systeem van de woning en met Alexa.

Aanleggen van elektrische vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping. Mechanisch ventilatiesysteem in badkamers en keuken, luchtverversing en rookafvoer.

Opwekking van sanitair warm water door middel van Aerothermisch systeem, in compacte units.

Porseleinen steengoed tegels door het hele interieur van het huis. In natte ruimtes zoals douchevloeren, zal hetzelfde van het antisliptype zijn. Evenzo zullen antisliptegels worden gelegd in de buitenkant en in het solarium.

In de keuken, eiland en werkblad afgewerkt in Silestone in grijs tint, met glaspaneel in het voorste gedeelte van het werkblad in bijpassende tinten. Volledig ingerichte keuken van topmerk Küchenhouse, Parcélanos of vergelijkbaar. Badkamers volledig uitgerust met hoogwaardige voorzieningen. Video-intercom.

Installatie van binnenverlichting met geïntegreerde LED-halogenen, indirecte verlichting met LED-balken ingebed in plafonds en kozijnen, in doorgangen en andere ruimtes.

Aansluitingen voorbereid voor installatie van hanglampen in woonkamer en keuken.

Buitenverlichting rondom bestaande uit design LED-wandlampen op de buitengevel en parkeerplaats, en vloerverlichting in terras- en zwembadgedeeltes.

Landschap bestaande uit natuurlijke grasvelden en planten afkomstig uit de regio (oljfbomen, palmbomen, sinaasappelbomen, citroenbomen...).

Perceelomheining gemaakt van blokmuur bekleed met droog steenmetselwerk.

De villa is gelegen in een van de mooiste woonwijken van de Costa Blanca.

De steden Calpe, Benissa en Moraira bieden een buitengewoon aantrekkelijke kustlijn van groot natuurschoon en ecologisch belang, met een ruige kustlijn met talloze stranden en verborgen baaien.

Benissa gelegen tussen Valencia en de stad Alicante.

De luchthaven Manises in Valencia ligt op een uur rijden en de luchthaven L'Altet in Alicante op 50 minuten rijden. Beide luchthavens zijn grote internationale luchthavens die worden bediend door een groot aantal goedkope luchtvaartmaatschappijen.

