



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 422 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Orihuela Costa

**Perceeloppervlakte :** 918 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

✓ Tuin

✓ Garage

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

✓ Jacuzzi

#### NIEUWBOUW LUXE VILLA IN PUNTA PRIMA

Exclusieve nieuwbouw villa in de prestigieuze en rustige urbanisatie van Punta Prima, Orihuela Costa. Villa gelegen op 7 minuten lopen van het strand van Punta Prima.

Met een bebouwde oppervlakte van 422m<sup>2</sup> en een perceel van 918m<sup>2</sup>, heeft de villa 5 slaapkamers, 5 badkamers, een grote woonkamer-keuken-eetkamer, een aparte wasruimte, 2 terrassen op de begane grond en eerste verdieping, een grote multifunctionele ruimte in de semi-kelder, een garage voor twee auto's en een privé zwembad.

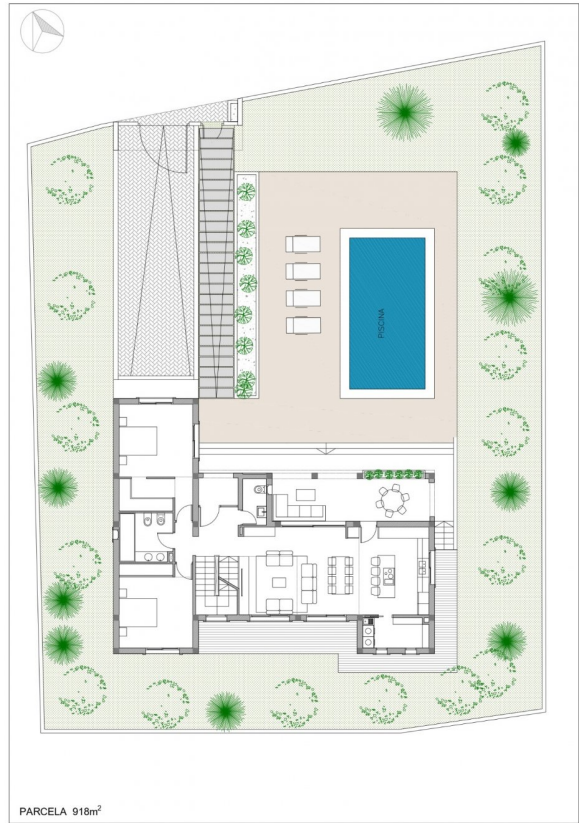
Het is voor 50% in aanbouw, verkoop in aanbouw of volledig afgewerkt is mogelijk. De uiteindelijke prijs kan variëren afhankelijk van het afwerkingsniveau.

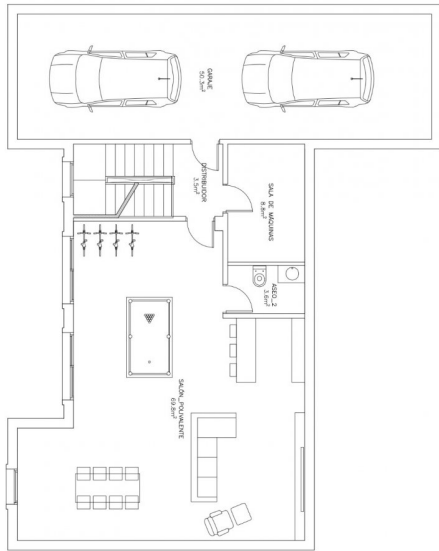
In de omgeving vindt u een breed scala aan leuke restaurants, cafés, supermarkten, apotheken en alle voorzieningen die u nodig kunt hebben.

Punta Prima, gelegen op slechts 5 km van Torreveija, wordt gekenmerkt door een goede communicatie- en gezondheidsinfrastructuur, de nabijheid van de luchthaven van Alicante en het aantal diensten dat het hele jaar door geopend is.

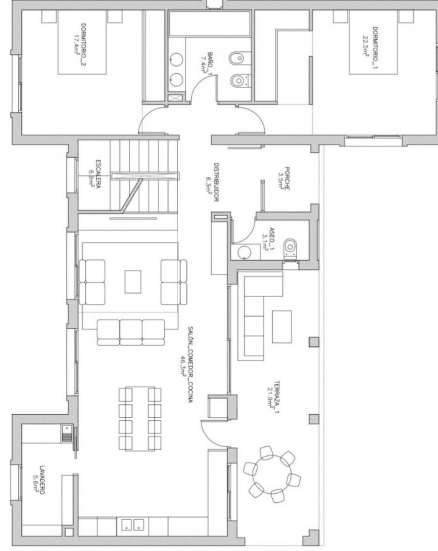
Op slechts 10 km afstand bevinden zich de golfbanen van Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas en Lo Romero, evenals de commerciële centra van La Zenia en Habaneras.







| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES |                     |                    |                      |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| PLANTA SOTANO                 | DORMITORIO_1        | 22.5m <sup>2</sup> | PLANTA SOTANO        |
|                               | BARO_1              | 7.4m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | DORMITORIO_2        | 17.4m <sup>2</sup> |                      |
|                               | DISTRIBUIDOR        | 4.3m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | ASEO_1              | 3.1m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | SALA_COMEDOR_COCINA | 46.3m <sup>2</sup> |                      |
|                               | ESCALERA            | 6.9m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | LAUNDRERO           | 3.6m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | PORCHE              | 3.5m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | TERRAZA_1           | 21.9m <sup>2</sup> |                      |
| SUP. ÚTIL INTERIOR            | 115.5m <sup>2</sup> | PLANTA SOTANO      |                      |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR            | 23.4m <sup>2</sup>  |                    |                      |
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL      |                     |                    | 283.6m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL      |                     |                    | 76.7m <sup>2</sup>   |
| SUP. GARAJE                   |                     |                    | 50.3m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PARCELA            |                     |                    | 919.0m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL      |                     |                    | 422.46m <sup>2</sup> |



| CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES |                     |                    |                      |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| PLANTA BALA                   | DORMITORIO_1        | 22.5m <sup>2</sup> | PLANTA BALA          |
|                               | BARO_1              | 7.4m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | DORMITORIO_2        | 17.4m <sup>2</sup> |                      |
|                               | DISTRIBUIDOR        | 4.3m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | ASEO_1              | 3.1m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | SALA_COMEDOR_COCINA | 46.3m <sup>2</sup> |                      |
|                               | ESCALERA            | 6.9m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | LAUNDRERO           | 3.6m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | PORCHE              | 3.5m <sup>2</sup>  |                      |
|                               | TERRAZA_1           | 21.9m <sup>2</sup> |                      |
| SUP. ÚTIL INTERIOR            | 115.5m <sup>2</sup> | PLANTA BALA        |                      |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR            | 23.4m <sup>2</sup>  |                    |                      |
| SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL      |                     |                    | 283.6m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL      |                     |                    | 76.7m <sup>2</sup>   |
| SUP. GARAJE                   |                     |                    | 50.3m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PARCELA            |                     |                    | 919.0m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTR. TOTAL      |                     |                    | 422.46m <sup>2</sup> |