



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 430 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Calpe

**Perceeloppervlakte :** 1550 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4



Tuin



Kelder



Solarium



Pre-installatie airco

#### NIEUWBOUW LUXE VILLA IN CALPE

Nieuwbouw villa gelegen in Calpe, vlakbij het strand en winkels, restaurants en diensten, allemaal binnen 1km.

Het is een rustige omgeving waar alle omliggende huizen grote percelen hebben zodat het geniet van veel privacy en rust.

Specifiek, het perceel van dit project heeft ook een grote omvang van 1.550m<sup>2</sup>, het is vlak waarmee u kunt genieten van een grote tuin. De oriëntatie is zuid, en het heeft een open uitzicht op de "Peñón de Ifach" en u kunt een beetje van de zee zien tussen de gebouwen.

Het huis heeft een prachtig ontwerp, evenals de binnenafwerking. Het heeft een garage, 4 slaapkamers, vijf badkamers (een buiten) en een gastentoilet, een grote berging in de kelder. De overdekte bebouwde oppervlakte is 430 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> terrassen. Het zwembad is 11m en loopt over met het waterniveau met het terras.

Natuurlijk bevat het een moderne keuken met eiland en alle apparatuur, airconditioning systeem door Aerothermia (vloerverwarming en airconditioning door conducts), badkamermeubels, ingebouwde wandkranen, technische LED verlichting, groot formaat porseleinen tegels vloer, complete tuin met automatisch irrigatiesysteem etc.

Geschatte datum van oplevering is voorjaar 2023.

Calpe, een van de steden van La Marina Alta, ligt aan de noordkust van de provincie Alicante, omringd door de steden Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa.

Calpe heeft een prachtige mix van oude Valenciaanse cultuur en moderne toeristische faciliteiten. Het is een prima uitvalsbasis om de omgeving te verkennen of te genieten van de vele plaatselijke stranden. Calpe alleen al heeft drie van de mooiste zandstranden aan de kust. Calpe heeft ook twee zeilclubs: Real Club Náutico de Calpe en Club Náutico de Puerto Blanco.

Visserdorp Calpe is nu omgetoverd tot een toeristische trekpleister, de stad ligt op een ideale locatie, gemakkelijk bereikbaar via de snelweg A7 en de N332 die van Valencia naar Alicante loopt; het is ongeveer 1 uur rijden van het vliegveld van Alicante en 1,5 uur van het vliegveld



