



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Cabo de Palos

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 584 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Tuin
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium

- ✓ Gymnasium
- ✓ Garage
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi



## VILLA MET SPECTACULAIR UITZICHT OP ZEE. EERSTE LIJN VAN DE KUST

De Villa is gelegen in Cala Medina, bekend om zijn wilde kliffen, het is zonder twijfel een paradijs voor de ogen. waar u kunt genieten van de onmetelijkheid van de Middellandse Zee, het uitzicht op de emblematische vuurtoren, prachtige zonsopkomsten en zonsondergangen en vuurtoren, prachtige zonsopgangen en zonsondergangen zonder een huis om het te belemmeren.

Omgeven door paradijselijke baaien waar u kunt zwemmen en watersporten beoefenen, is het ook een paradijs voor liefhebbers van diepzeeduiken, want het is voor duikliefhebbers, want het heeft een van de beste zeereservaten in de Middellandse Zee.

Deze villa bereikt een microklimaat dat kan worden uitgebreid naar elke leefruimte dankzij de perimeter en de interne thermische en akoestische isolatie van de villa in elke kamer, waardoor een harmonieuze en comfortabele omgeving wordt gecreëerd, met speciale nadruk op het duurzaam en milieuvriendelijk maken van het huis.

De Villa heeft een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> grond, 585 m<sup>2</sup> bebouwd, naast 805 m<sup>2</sup> tuin volledig afgewerkt met privé zwembad van 10 x 5 meter met onvergelijkbaar uitzicht, met oprolbaar dekzeil en verwarmd. Het heeft ook een buitenjacuzzi en een ontspanningsruimte met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

De toegangspoorten naar de tuin en de garage zijn geautomatiseerd met infrarood afstandsbediening. Garage voor twee auto's en buiten parkeerplaats voor een extra auto.

De tuinen hebben een waterafvoersysteem in de vloer, volledig afgewerkt en aanpasbaar met inbegrip van vegetatie, irrigatie en verlichting. Terrassen op verschillende hoogtes creëren gezellige sferen omringd door vegetatie en een oneindig uitzicht op zee.

Badkamers met hangende apparatuur, wastafels op aanrecht en kranen met thermostaat, airconditioning en verwarming, moderne en elegante woonkeuken afgewerkt, aanpasbaar ontwerp inclusief high-end apparatuur ingebed in het ontwerp en geïntegreerde wijnkelder.

De villa is beveiligd met TV-camera's buiten en bewegingsdetectoren binnen.

Vijf minuten van de jachthaven van Cabo de Palos, de promenade, en restaurants waar u kunt genieten van de beste mediterrane keuken. Op slechts 12 km van het prestigieuze Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort.

De luchthavens van Corvera (Murcia) en Alicante liggen op respectievelijk 56 en 126 km afstand.

