



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Privé

Woningoppervlakte : 139 m²

Plaats : Orihuela Costa

Perceeloppervlakte : 310 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Tuin

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

MEDITERRAANSE VILLA VLAKBIJ ZEE

Schitterende moderne design villa gelegen in La Ciñuelica (Orihuela Costa), op slechts 900 m van de zee en met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen op loopafstand (restaurants, supermarkten, bushalte, apotheek).

Met de stad Torrevieja, het ziekenhuis van Torrevieja en het winkelcentrum Zenia Boulevard op slechts 3 km afstand, en de golfbanen van Orihuela Costa op slechts een klein eindje rijden, is dit een ideale locatie om het middelpunt van uw vakantie te vestigen of om het hele jaar door te wonen.

Geniet van 300 dagen zon per jaar met een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C.





ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5 METROS

TIPO - 3D -STANDAR

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8.60
S - C - K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
TOTAL SUP. UTIL	100.75
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
TOTAL SUP. TERRAZAS	78.05

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	86.20
PL ALTA	40.00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8.15
TOTAL EDIFICABILIDAD	139.35