



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Torrevieja

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 230 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 227 m<sup>2</sup>

✓ Tuin

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

#### VILLA AAN DE KUST VAN HET STRAND VAN LA MATA - TORREVIEJA!

Exclusieve villa gelegen tussen "La Mata" en "Cabo Cervera", zijnde de afstand tot de zee van 140 meter van de villa en 250 meter van het badstrand van "Cabo Cervera" en 350 meter van de stranden van "La Mata". Verschillende van de beste restaurants in de omgeving bevinden zich binnen een straal van 200 meter en verschillende servicegebieden binnen 350 meter.

Het huis bestaat uit een begane grond, eerste verdieping, kelder en solarium. Met privé zoutwaterzwembad met jet voor cervicals, privéperceel, terrassen, parkeerplaats en solarium met jacuzzi en bar.

Villa in moderne stijl, zeer licht, met vrij uitzicht op de zee, heeft grote ruimtes: woonkamer-eetkamer-keuken, 3 slaapkamers (2 met badkamer-suite), 4 badkamers en open ruimte in een volledig afgewerkte semi-kelder, waarvan het gebruik door de koper kan worden gekozen (bijvoorbeeld om een huis te voltooien met 5 slaapkamers, 4 badkamers, 2 woonkamers, of een GYM-ruimte, wijnkelder, grote tv-kamer ...)

De toegang van natuurlijk licht naar de semi-kelder gebeurt via grote ramen naar een patio met direct licht dat de huizen scheidt.

Daarnaast wordt de villa opgeleverd met:

- Tuingedeelte op een perceel met kunstgras van topkwaliteit.
- Volledig geïnstalleerde gevel- en perceelverlichting.
- Parkeerplaats op het perceel.
- Ongepolijste onregelmatige Paladian-Travertijn natuursteen details op de gevels.
- Trap naar het spiraalvormige solarium met een brede vierkante voetafdruk.
- Vloerverwarming in de badkamers op de begane grond en op de eerste verdieping.
- Pre-installatie van airconditioning via kanalen op de begane grond en eerste verdieping.
- Pre-installatie van airconditioners door spleten in de kelder.
- PVC-ramen met vandaalbestendig glas, UVA-filter, akoestische bescherming en gemotoriseerde zonwering.

Uw droom aan de oevers van de Middellandse Zee wacht op u!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



