



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 155 m<sup>2</sup>

**Plaats :** San Pedro del Pinatar

**Perceeloppervlakte :** 420 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

✓ Tuin

✓ Pre-installatie airco

#### NIEUWBOUW VILLA IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Een exclusieve nieuwbouvilla in San Pedro del Pinatar.

Luxe villa die de ruimte optimaal benut door alle kamers te verfraaien.

De buitenkant:

Het begint allemaal met de tuin, gelegen naast de woonkamer. Deze is verdeeld in een veranda en een binnenplaats waar een privézwembad je verwelkomt. De veranda wordt het middelpunt van je nieuwe leven en zorgt ervoor dat je thuis wilt blijven. We hebben het over een ruimte die volledig is georiënteerd en ontworpen voor ontspanning en rust.

Het interieur:

Binnenkomend door het grote raam dat de veranda en het interieur scheidt, vinden we de belangrijkste kamer: een woonkamer-eetkamer-keuken die perfect profiteert van het natuurlijke licht dat wordt geboden door de grote ramen. Het is een open ruimte die comfort en elegantie combineert zonder de functionaliteit te verwaarlozen die iedereen zoekt in zijn huis.

De woonkamer verbindt het exterieur met het interieur met grote, glazen ruimtes waardoor je altijd uitzicht hebt op je veranda.

Wetende dat de rustruimte een vitaal onderdeel is van elk huis, vinden we op de bovenverdieping zorgvuldig ontworpen kamers zoals de grote slaapkamer, die een eigen badkamer en een kleedkamer heeft. De rest van de kamers is voorzien van dwarsventilatie en inbouwkasten.

De bevoorrechte ligging van San Pedro del Pinatar aan de Mar Menor en de Middellandse Zeekust trekt mensen aan die geïnteresseerd zijn in zeilen en watersporten, met ligplaatsen in de jachthaven en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden mensen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en strand.

San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend aanbod aan activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, evenals het hele jaar door een programma van sociale activiteiten door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typerend voor de regio, of het rustige water van de Mar Menor hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5 minuten van het commerciële centrum Dos Mares.





PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>