



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Alhaurín el Grande

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : tuin

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 533 m²

Perceeloppervlakte : 12000 m²

✓ Wifi

✓ Golfeigendom

✓ Terras

✓ Gastenverblijf

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Alarm systeem

✓ Airconditioning



Mis deze unieke kans niet om een stukje paradijs in Andalusië te bezitten. Welkom op ons unieke landgoed met gastenverblijf, op een perceel van 12000m².

Dit uitzonderlijke landgoed, omgeven door adembenemende berglandschappen en weelderige valleien, biedt een zeldzame kans om te genieten van de Andalusische levensstijl in al zijn glorie.

Hoofdhuis:

3 slaapkamers en 3 badkamers, ideaal voor comfortabel wonen. Het huis is ruim ontworpen met Noord-Europese open ruimtes.

Aparte kantoormuimte voor werk of creatieve bezigheden.

Volledig uitgeruste keuken en bijkeuken voor dagelijks gemak.

Een gezellige woon- en eetruimte voor ontspanning en vermaak.

Patio met aangrenzende bergruimte.

Een royaal overdekt terras om te genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht.

Gastenverblijf:

1 slaapkamer en 1 badkamer, perfect als gastenverblijf of als aparte woning.

Een comfortabele woonkamer en eethoek.

Een ruime keuken voor culinaire hoogstandjes.

Een groot overdekt terras voor ontspanning en buitenleven.

Een patio

Mogelijkheden tot uitbreiding binnen de grenzen van het perceel. Bouwplannen beschikbaar.

Extra's:

Prive waterbron.

Royaal zwembad met nieuwe zoutwaterpomp en automatische pH-regelaar voor minimaal onderhoud.

3 garages voor voertuigen en opslag, gemakkelijk om te bouwen voor een 3e woning voor persoonlijk gebruik of verhuur. Bouwplannen beschikbaar.

Prachtig aangelegde tuin van 6.000 m², ontworpen door een landschapsarchitect. Boomgaard van 6.000 m², inclusief een majestueuze oprijlaan van meer dan 100 meter, omzoomd met pecannotenbomen.

De boomgaard heeft een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder sinaasappel-, grapefruit-, mandarijn-, druiven-, granaatappel-, citroen-, appel-, vijgen-, kweepeer-, johannesbrood-, loquats- en olijfbomen.

Dit landgoed omvat de essentie van het wonen in Alhaurin el Grande, waar je kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur terwijl je toch dicht (30 minuten) bij de bruisende stad Malaga (met vliegveld) bent.

Gelegen op 7 minuten van het centrum van Alhaurin el Grande, 20 minuten van Mijas en 25 minuten van de stranden.

Vrijstaande Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 320 m², Terras 300 m², Tuin/grond 12000 m².

Ligging : Landelijk, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos.

Zonorientatie : Oosten, Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Landelijk, Weids, Tuin, Zwembad, Binnenplaats.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Gastenverblijf, Berging, Ensuite badkamer.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Golf, Vakantiehuis, Investerings, Bestaande bouw.

