



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 114 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Orihuela Costa

**Perceeloppervlakte :** 225 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Tuin

✓ Golfeigendom

✓ Solarium

✓ Pre-installatie airco

#### NIEUWBOUWWONINGEN IN ORIHUELA COSTA

Nieuwbouw herenhuizen in Las Filipinas, Orihuela Costa.

Het complex van 12 herenhuizen, elk met 2/3 slaapkamers, 2 badkamers, voor- en achtertuin en een eigen dakterras.

Op de begane grond is er een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer met inbouwkast en een badkamer.

Op de eerste verdieping is er een tweede grote slaapkamer met inbouwkast en een badkamer. Vanuit de slaapkamer is er een uitgang naar een zonnig balkon met ruimte voor terrasmeubilair.

Boven heeft u het dakterras waar u een buitenkeuken, jacuzzi en chill-out ruimte kunt plaatsen.

De woningen worden geleverd met vooraf geïnstalleerde airco, ingerichte badkamers, aerothermisch warmwatersysteem, intercom, LED-verlichtingspakket, buitenkeuken en parkeerplaats.

Privé zwembad van 5,5 x 2,5 m .

Ontwikkeling gelegen in de buurt van drie populaire golfbanen (Villamartin, Las Ramblas en Campoamor), op slechts vijf minuten van de beste stranden van Orihuela Costa.

Op enkele minuten loopafstand vindt u alle voorzieningen zoals bars, restaurants en winkels, winkelcentrum La Fuente.

Las Filipinas ligt op ongeveer 10 minuten van de beroemde Villamartin Plaza & Golf Course waar u tal van bars en restaurants, supermarkt, banken, een taxistandplaats en de lokale bushalte vindt.

De gouden Orihuela Costa stranden liggen op slechts 5 minuten rijden evenals het nieuwe Zenia Boulevard winkelcentrum (grootste winkelcentrum in de provincie Alicante met de grootste Primark kledingwinkel in Europa).

Er zijn 3 andere golfbanen allemaal binnen 5 minuten rijden. Er zijn tennisbanen en tennislessen beschikbaar in het nabijgelegen Campoamor hotel. De luchthaven van Alicante en Murcia liggen op 45 minuten rijden.



