



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Woningoppervlakte :** 102 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Ciudad Quesada

**Perceeloppervlakte :** 196 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Opslagruimte

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Niet bemeubeld

. Met genoeg presenteer ik dit prachtige hoekhuis met 3 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen in het afgelegen gebied Dona Pepa van Ciudad Quesada. Gelegen in een mooie en goed onderhouden gemeenschap, op slechts een paar minuten lopen van de lokale voorzieningen. Gebouwd in 2006.

Gelegen op het oosten om te profiteren van de ochtendzon met een omringende tuin, is dit herenhuis wenselijk voor grotere gezinnen. De tuin aan de achterzijde van het pand is een uitstekende plek om gasten te ontvangen in de avondzon. Met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad, inclusief off-road gemeenschappelijke parkeergelegheid.

Een korte omschrijving van de woning: Via de tuin komt u op de veranda aan de voorzijde waar een flinke tafel en stoelen geplaatst kunnen worden, waardoor u doorloopt naar de ruime woonkamer. Omdat je op de hoek zit, krijg je meer natuurlijk licht door de vele ramen. Aan de achterzijde bevindt zich de aparte keuken met nieuw aanrechtblad, kasten en oven met kookplaat en afzuigkap. Met directe toegang tot de tuin. Op de begane grond heeft u een tweepersoonsslaapkamer met een gastendoucheruimte. Boven vindt u de familiebadkamer met hoekbad en 2 tweepersoonsslaapkamers. Beide hebben ingebouwde kasten en een eigen balkon. De meester kijkt uit over het zwembad. Vooraf geïnstalleerde airconditioning.

Suma €300 per jaar - gemeenschap €600 per jaar.

Binnen 3 minuten loopt u naar het plaatselijke commerciële centrum met 3 supermarkten (Aldi, Consum en Tescos), waaronder bars en restaurants, dierenartsen, wasmachines, bouwmarkten en meubelwinkels JYSK. 5 minuten naar het dorp Ciudad Quesada, dat een scala aan voorzieningen biedt. Vanaf Dona Pepa heb je binnen 10 minuten lopen nog 2 commerciële centra in alle richtingen, waaronder goede restaurants en het populaire 4-sterrenhotel La Laguna, waar je kunt genieten van een volledige lichaamsmassage bij de Spar. Ciudad Quesada ligt op slechts 3 km van de zandstranden van Guardamar, El Moncayo en La Mata. Iets verder weg liggen de stranden van Torrevieja en Orihuela Costa, waar we de beroemde winkelcentra Habaneras en La Zenia Boulevard vinden. Omringd door golfbanen zoals La Finca, La Marquesa, Villamartin, Campoamor en Las Colinas Golf. Dichtbij grotere steden zoals Alicante en Murcia. Inclusief bowlingbanen, 2 minigolfbanen, skelters en een waterpark.



