



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Woningoppervlakte :** 111 m<sup>2</sup>

**Plaats :** San Miguel de Salinas

**Perceeloppervlakte :** 175 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Opslagruimte

✓ Bijkeuken

✓ Groot elektro

✓ Bemeubeld

. Hier hebben we een prachtig, goed ontworpen appartement op de bovenste verdieping. Gelegen in het hart van San Miguel de Salinas op de 2e verdieping zonder lift. Bestaande uit 3 slaapkamers en 2 badkamers. Gebouwd in 2002, gelegen op het zuidwesten.

Een enorm appartement dat zo is ingericht dat u vanaf het balkon en de woonkamer kunt genieten van het uitzicht op het landschap en wakker kunt worden met de vogels in de bomen boven het gemeenschappelijk zwembad. Voorzien van een eigen lang balkon van 6,5 x 1 meter.

Woning: Binnenkomst in de hal welke door het appartement leidt. Ten eerste is er de ruime woon-eetkamer die profiteert van directe toegang tot het balkon op het zuiden. Aan de overkant bevindt zich de aparte keuken, voorzien van houten kasten boven en onder, en een aparte bijkeuken. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de 3 zeer royale slaapkamers met inbouwkasten en plafondventilatoren. De familiebadkamer in het midden met hoekdouche en de gastenbadkamer met groot bad bevinden zich aan de voorzijde. Een extra bonus is het gedeelde solarium op het dak, waar u kunt genieten van het prachtige landschap terwijl u geniet van de Spaanse zon. En niet te vergeten de ondergrondse berging van 10m<sup>2</sup>. Er is een optie om één van de ondergrondse parkeerplaatsen aan te kopen, anders is er voldoende parkeergelegenheid in de buitenbaaien. Volledig ingericht.

Het gebied van San Miguel de Salinas is perfect verbonden met alle diensten, winkelcentra zoals Zenia Boulevard en de luchthavens van Alicante en Murcia. Het ligt op slechts een paar minuten rijden van de stranden met blauwe vlag van La Zenia, Cabo Roig, Campoamor en Mil Palmeras. In het dorp zelf zijn meerdere cafés, bars en restaurants, waaronder een gemeentelijk zwembad met sportcentrum, topscholen en busdiensten. U bevindt zich op slechts 10 minuten rijden van 5 kampioenschapsgolfbanen.

\*\*\*\* Zal perfect zijn als permanente woning of verhuur, een woning die u gezien moet hebben!! \*\*\*\*

De gemeenschapskosten per jaar bedragen € 640, waarbij de som € 160 per jaar bedraagt.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



