



**Type woning :** Landhuis

**Zwembad :** Ja

**Woningoppervlakte :** 183 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Torremendo

**Perceeloppervlakte :** 5000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 0

✓ Opslagruimte

✓ Niet gemeubeld

✓ Airconditioning

. Hier hebben we een middelste finca gelegen op slechts 3 minuten buiten het schilderachtige dorpje Torremendo en bestaat uit 3 slaapkamers. Bouwjaar 1976.

Het zal een volledige renovatie nodig hebben!!

Bij deze finca hoort ruim 5.000 m<sup>2</sup> grond die zich voor het gebouw bevindt en momenteel wordt gebruikt voor de teelt van sinaasappels en amandelen. Tegenover het huis staat een bakstenen constructie die gerepareerd moet worden. Dit is een kleine oppervlakte van 83m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de finca bedraagt 100m<sup>2</sup> geheel gelijkvloers.

Een korte omschrijving van de woning: vanaf het terras kunt u via 2 deuren de finca betreden. De hoofddeur leidt naar de woonkamer met aan de rechterkant een aangrenzende slaapkamer. Een ruime dubbel. Vanaf hier aan de achterzijde bevinden zich de eetkamer en de aparte keuken met open haard. Het heeft al zijn originele kenmerken behouden. Hier vindt u de tweede slaapkamer. Via een kleine boog aan de linkerkant gaat u naar de derde slaapkamer en vervolgens naar 2 aparte opslagruimtes die werden gebruikt als paardenstallen. Vanaf hier is nog een kamer die vermoedelijk wordt gebruikt als zadelkamer of voorraadkamer, die je door de tweede deuropening brengt.

Elektriciteit zal moeten worden geïnstalleerd door middel van zonnepanelen. 12 panelen en een back-upgenerator kosten ongeveer € 14.000.

Water is ter plaatse en er is een ondergrondse put. Dit is vers drinkwater, maar moet op de woning worden aangesloten. Er moet ook een septic tank worden geïnstalleerd.

Omdat deze woning twee ingangen heeft, bestaat de mogelijkheid om dit gebouw in 2 aparte woningen te splitsen.

Het dorp Torremendo heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: een winkel, bakkers en slagers. Artsen en apotheek, bank en niet te vergeten de fantastische basisschool. Er is een gemeentelijk zwembad dat geopend is in de zomermaanden en 6 bars en restaurants. Slechts 10 minuten rijden naar San Miguel de Salinas met sportscholen, grotere supermarkten en een wekelijkse straatmarkt op woensdag voor uw verse groenten en fruit.



